Приложение № 4

к приказу ФНС России

от « 16 » августа 2023 г.

№ ЕД-7-21/545@

Порядок представления в налоговый орган по субъекту

Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора

о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство

в электронной форме

1. Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство (далее – сведения) представляются в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации (далее – получатель) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых сформированы сведения.

2. Сведения, подлежащие передаче, предварительно должны быть проверены на отсутствие вредоносных программ («компьютерного вируса»).

3.  Органом или иным лицом, уполномоченными на представление сведений (далее – отправитель), обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к сведениям.

4. Способ представления сведений получателю по электронной почте или на электронных носителях определяется отправителем сведений.

5. При представлении сведений по электронной почте подлинность сведений подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) отправителя сведений.

Сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП отправителя сведений, архивируются программой-упаковщиком в архивный файл (размер файла не должен превышать 25 Мбайт).

Для каждого архивного файла средствами электронной почты формируется почтовое сообщение, в поле темы сообщения указывается имя архивного файла. Архивный файл является вложением почтового сообщения.

Сведения считаются представленными после получения по электронной почте отправителем информации об успешном приеме почтового сообщения получателем.

6. При представлении сведений на электронных носителях сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП отправителя сведений, передаются в виде архивного файла, содержащегося на электронном носителе.

Передача (доставка) электронного носителя осуществляется с сопроводительным письмом отправителя. При этом электронные носители сведений помещаются в упаковку, исключающую возможность их повреждения или извлечения информации из нее без нарушения целостности упаковки.