



ПОЛУЧИЛИ ДОХОД? СДАЙТЕ ДЕКЛАРАЦИЮ!

Отчитаться о полученных доходах необходимо не позднее 2 мая

Все ли доходы подлежат декларированию, что такое «минимальный предельный срок владения имуществом», какие важные изменения по НДФЛ произошли в 2024 году – об этом и не только беседа с заместителем руководителя УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Жанной Поляковой.



Жанна Анатольевна, напомните, кто обязан отчитаться о полученных доходах?

Декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ обязаны представить граждане, которые получили доход от продажи имущества, от сдачи его в аренду или наем, от продажи ценных бумаг, которые находились во владении до 5 лет.

Кроме этого, необходимо отчитаться о доходах в виде выигрышей от 4 тыс. до 15 тыс. рублей суммарно и подарков не от близких родственников, если их стоимость превышает 4 тыс. рублей.

Декларацию также представляют индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и некоторые другие категории граждан.

Когда декларировать доходы от продажи имущества не требуется?

Прежде всего, подавать декларацию и платить НДФЛ не надо, если проданное имущество находилось в собственности больше, чем минимальный предельный срок владения. Для недвижимого имущества – это 5 лет, а если оно получено по наследству, в порядке дарения или приватизации – 3 года. Для иного имущества, включая транспортные средства, минимальный срок владения составляет 3 года.

Независимо от того, сколько в собственности находилась проданная недвижимость, освобождены от представления декларации и уплаты НДФЛ семьи с детьми. Однако должны соблюдаться определенные условия, в том числе: квартира была единственной и продана для улучшения жилищных условий.

Как уменьшить налог, если проданная квартира находилась в собственности менее минимального срока владения?

В этом случае граждане могут воспользоваться имущественным налоговым вычетом либо уменьшить налоговую базу, то есть полученный доход, на сумму понесенных расходов.

Так, если квартира продана за 5 млн рублей, а была куплена за 4 млн рублей, то НДФЛ будет исчислен только с одного миллиона. При этом в налоговый орган обязательно должны быть представлены

В ЭТОМ НОМЕРЕ

Важные изменения по
единому налоговому счёту **СТР. 2**

Возобновлен проект по
“обелению” общепита **СТР. 3**

Кому необходимо подать
заявление на льготу **СТР. 4**

документы, подтверждающие расходы. Такими документами, например, являются договор купли-продажи и платежки.

Что касается налогового вычета, то при продаже недвижимого имущества он составляет 1 млн рублей, а при продаже движимого – 250 тыс. рублей.

Получается, если доход от продажи меньше, чем размер вычета, представлять декларацию не требуется?

По общему правилу, если доход не превышает размер имущественного вычета, декларация по форме 3-НДФЛ не подается. Однако здесь есть определенные нюансы, о которых важно помнить.

Во-первых, если проданное имущество находилось в общей долевой собственности, вычет распределяется между собственниками пропорционально их долям.

Во-вторых, в случае, когда в течение года было продано несколько объектов имущества, находившихся в собственности менее минимального срока владения, вычет применяется в отношении общей суммы дохода.

Ну и, наконец, следует учитывать, что для целей налогообложения доход от продажи объекта недвижимости определяется исходя из цены сделки, но не менее чем его кадастровая стоимость, умноженная на коэффициент 0,7.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2 >>

Декларируйте доход и получайте налоговые вычеты через **Личный кабинет**

ЦИФРЫ

403 тыс. жителей Архангельской области и Ненецкого автономного округа открыли свой "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" на сайте ФНС России.

220 млрд рублей уплатили в бюджетную систему налогоплательщики региона в 2023 году, из них 102,4 млрд рублей – в федеральный бюджет, 98 млрд рублей – в консолидированный бюджет области и округа, 19,6 млрд рублей – в местные бюджеты.

176 млн рублей – на такую сумму снизилась совокупная налоговая задолженность в регионе в 2023 году, в том числе по имущественным налогам граждан – на 68 млн рублей.

43 тыс. северян получают налоговые уведомления и требования об уплате задолженности через Портал госуслуг, подключив такую услугу через свой Личный кабинет на ЕПГУ.

22 налогоплательщика получили отсрочку/рассрочку по уплате налогов на общую сумму 587,9 млн рублей.

17,7 тыс. квалифицированных электронных подписей выдано региональным УФНС в 2023 году, из них 9694 – предпринимателям и 8040 – организациям.

15,9 млрд рублей – сумма имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья, предоставленного жителям Поморья в 2023 году (вычетом воспользовались 32 тыс. человек).

6,6 тыс. предпринимателей Поморья применяли в 2023 году патентную систему налогообложения (самые востребованные виды деятельности – розничная торговля и оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов и пассажиров).

5,7 тыс. человек записались на прием в региональное УФНС в 2023 году через Интернет с помощью сервиса "Онлайн-запись на прием в инспекцию".

ПОЛУЧИЛИ ДОХОД? ПОДАЙТЕ ДЕКЛАРАЦИЮ!

Отчитаться о доходах необходимо не позднее 2 мая

« НАЧАЛО НА СТР. 1

Какие способы представления декларации предусмотрены?

Самый удобный способ заполнения и представления декларации 3-НДФЛ – через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России и его мобильную версию – приложение «Налоги ФЛ». Отмечу, что с каждым годом количество деклараций, представленных в электронном виде, увеличивается, что вполне объяснимо.

Удобство Личного кабинета заключается в том, что значительная часть информации уже содержится в этом сервисе, поэтому заполнение декларации не составляет особого труда и не занимает много времени. Процесс в значительной мере автоматизирован.

Помимо Личного кабинета, заявить доход можно через Портал государственных услуг, а также через отделения МФЦ. Кстати, сегодня в офисах «Мои документы» предоставляется порядка 20 услуг налоговой службы, и прием деклараций 3-НДФЛ является одной из самых востребованных.

Расскажите об изменениях по НДФЛ, которые произошли с 01 января 2024 года.

В 2024 году впервые уплачивается налог с процентов по банковским вкладам за 2023 год. Напомним, ранее данный вид доходов освобождался от НДФЛ.

Налог обязаны заплатить граждане, заработавшие на банковских депозитах сумму, превышающую необлагаемый доход, который зависит от ключевой ставки ЦБ РФ (в 2023 году – 150 тыс. рублей). Ставка НДФЛ составляет 13 %, а с доходов, превысивших 5 млн рублей, – 15 %.

Подавать декларацию в этом случае не требуется. НДФЛ будет рассчитан налоговым органом на основании данных, которые поступят из банков, и включен в налоговое уведомление. Все начисления отразятся в Личном кабинете на сайте ФНС России.

НОВОЕ В ЕНС

Вступили в силу важные изменения по единому налоговому счету

Изменения по ЕНС, вступившие в силу с 01 января 2024 года, касаются представления уведомлений об исчисленных суммах налогов.

Так, налоговые органы больше не принимают платежные распоряжения со статусом «02». Напомним, ранее их можно было представить вместо уведомления об исчисленных суммах налогов.

Другое важное изменение – налоговые агенты теперь подают уведомление об исчисленных суммах налога на доходы физических лиц (НДФЛ) не один, а два раза в месяц:

- за период с 1 по 22 число – не позднее 25 числа текущего месяца;

Срок уплаты налога с полученных процентов по вкладам в 2023 году, с учетом выходных дней, – не позднее 2 декабря 2024 года.

Правда ли, что с этого года увеличился размер социальных налоговых вычетов?

Действительно, с 1 января 2024 года совокупный размер социальных вычетов по своим расходам увеличен со 120 000 до 150 000 рублей. Например, это касается обучения (кроме обучения детей), лечения (за исключением дорогостоящего), приобретения медикаментов и физкультурно-оздоровительных услуг.

Более чем в два раза вырос размер вычета на обучение детей и подопечных – с 50 000 до 110 000 рублей. Он предоставляется на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекунов или попечителей). Одновременно появилась возможность включить в вычет расходы на очное обучение супруга или супруги.

Заявить социальные вычеты в новом размере можно в декларации за 2024 год, то есть в 2025 году, либо у работодателя – в течение 2024 года.

Когда необходимо представить декларацию о доходах тем, у кого есть обязанность отчитаться о доходах?

Отчитаться о полученных доходах необходимо не позднее 2 мая, а уплатить рассчитанный налог – до 15 июля 2024 года включительно.

Предельный срок представления декларации не распространяется на получение налоговых вычетов, заявить которые можно в течение всего года.

По всем возникающим вопросам предлагаем обращаться по телефону Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-222-22. Также вся необходимая информация размещена на официальном сайте ФНС России в тематическом разделе «Декларационная кампания – 2024».

- за период с 23 по последнее число месяца – не позднее 3 числа следующего месяца.

Подробная информация размещена на сайте ФНС России в разделе «Всё о ЕНС».



НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ

Возобновлен отраслевой проект по "обелению" общественного питания

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу продолжает участие в реализации отраслевого проекта «Общественное питание», который возобновлен налоговой службой после небольшого перерыва. Прежде всего, этот проект ориентирован на вывод бизнеса из тени и создание равных конкурентных условий в сфере общепита.

Задачи проекта

Отраслевой проект по «обелению» общественного питания направлен на:

- побуждение к повсеместному применению ККТ субъектами предпринимательской деятельности, оказывающими услуги общественного питания (за исключением труднодоступных территорий, где достаточно выдачи документа с обязательными реквизитами продавца);
- увеличение выручки, фиксируемой с применением ККТ, и, как следствие, повышение роста доходов бюджетов за счёт сокращения теневого оборота и создания для бизнеса равных конкурентных условий;
- обеспечение интересов граждан и защита прав потребителей.

Один из наиболее частых способов сокрытия выручки предприятиями общепита - выдача клиентам вместо кассового чека предчеков или слип-чеков

Особое внимание сфокусировано на субъектах с нетипичным поведением. Его признаками являются, например, низкий средний чек, один чек с крупной суммой за длительный период, неритмичность ведения деятельности (несколько дней «касса молчит»), а также отсутствие наемных работников, работников по гражданско-правовым договорам в общепите и, соответственно, неуплата зарплатных налогов (НДФЛ и страховых взносов).

В рамках реализации проекта налоговые органы делают акцент на проведение профилактических мероприятий. Контрольно-надзорные мероприятия проводятся в отношении субъектов, чья деятельность не является прозрачной.

Типичное нарушение

Одним из наиболее распространённых нарушений в сфере общепита является невыдача посетителю кассового чека.

При расчете за оказание услуг официант обязан выдать кассовый чек на бумаге (или в электронной форме – если покупатель до момента расчета предоставил номер телефона или адрес электронной почты).



Важно помнить, чем кассовый чек отличается от предоставляемых посетителю предчека или слипа (чека платёжного терминала банка).

Предчек (гостевой счёт) – это счёт с заказом и суммой, который не имеет юридической силы. Слип-чек формируется терминалом при оплате заказа картой.

Отличительными особенностями кассового чека являются адрес официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru, а также QR-код (не для перехода на сайт организации общепита, оценки качества услуг или перевода чаевых).

Общественный контроль

При реализации проекта налоговая служба ориентируется в том числе на общественный контроль.

Любой покупатель может проверить корректность выданного чека в мобильном приложении «Проверка чеков» или на официальном сайте ФНС России в тематическом разделе «Контрольно-кассовая техника»:

www.kkt-online.nalog.ru.

Проверка проводится двумя способами:

- посредством сканирования QR-кода, напечатанного на кассовом чеке (с использованием камеры мобильного устройства);
- путем введения платежных данных вручную по предложенной форме (все данные для ввода размещены на кассовом чеке).

Если выявлены нарушения или несоответствия в чеке, информацию об этом можно тут же направить в налоговую службу.

Штрафные санкции

Ответственность за неприменение контрольно-кассовой техники предусмотрена ст. 14.5 КоАП РФ.

Наказание предусматривает штраф либо приостановление деятельности.

Налогоплательщики, которые самостоятельно сообщили в письменной форме в налоговый орган о допущенном нарушении и представившие чек коррекции, при определенных условиях освобождаются от административной ответственности.

При формировании кассовых чеков, в том числе кассовых чеков коррекции, следует руководствоваться Методическими указаниями по формированию фискальных документов при осуществлении отдельных видов расчетов.

Данный документ размещен в разделе «Контрольно-кассовая техника» официального сайта ФНС России.

КАК РАСПОЗНАТЬ КАССОВЫЙ ЧЕК

КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД	
Салат Цезарь (Л)	*200.00
Свежесваренный кофе (ЛТ)	*50.00
Сливки 50 мл	*10.00
Количество товарных позиций	3
ИТОГ	* 260.00
КАРТА-2	*200.00
НАЛИЧНЫЕ РУБ.	*60.00
СДАЧА	*00.00
СНО: УСН доход-расходы	
Сайт ФНС:	www.nalog.gov.ru
Пользователь:	ООО "КАФЕ"
Адрес:	г.Архангельск, ул. Попова, д. 173
КАССИР ИВАНОВ А.А.	
ИНН:	2901841274
ЗН ККТ:	000569972244
СМЕНА №	54
ЧЕК №	18
15.02.2022 15.34	
РН ККТ:	0000058246547105
ФН №	8888064312004856
ФД №	257
ФПД:	5232041832

Чеки могут отличаться, но в них должны быть следующие реквизиты:

адрес сайта ФНС России www.nalog.gov.ru или www.nalog.gov.ru

QR-код для проверки чека мобильным приложением "Проверка чека" (не для оплаты чаевых, оценки качества услуг или перехода на сайт организации)



СПАСИБО ЗА ПОКУПКУ!

Льготное правило

Кому и когда следует заявить льготы по имущественным налогам

Льготы по имущественным налогам предоставляются проактивно, то есть без заявления. Однако некоторым налогоплательщикам все же необходимо их заявить.

Льгота без заявления

Без заявления льготы предоставляются пенсионерам и предпенсионерам, инвалидам и многодетным семьям, ветеранам боевых действий, «чернобыльцам» и другим гражданам.

Сведения, необходимые для предоставления им льгот, поступают в информационные ресурсы налоговой службы из Социального фонда России, органов соцзащиты, местных администраций.

Имеющаяся в налоговых органах информация о праве на освобождение от уплаты налога отражается в Личном кабинете для физических лиц на сайте ФНС России.

Если в налоговых органах сведения о льготном статусе отсутствуют, льгота предоставляется на основании заявления установленной формы, утверждённой приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (КНД 1150063).

Подать заявление проще всего через Личный кабинет, используя предзаполненный шаблон из каталога обращений (в мобильном приложении «Налоги ФЛ» – из категории «Услуги»).

Льгота по заявлению

Прежде всего, заявление на льготу представляется в случаях, когда требуется подтвердить фактическое использование льготированных объектов. В основном это касается предпринимателей и организаций.



Например, заявление на льготу в виде пониженной ставки по налогу на имущество, исчисляемому исходя из кадастровой стоимости объектов, подают:

- организации потребительской кооперации на специальных налоговых режимах по объектам, которые находятся в сельских населенных пунктах Архангельской области и не являются административными центрами муниципальных округов или районов (кроме объектов недвижимости, сдаваемых в аренду);
- компании на специальных налоговых режимах, осуществляющие деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (дома быта и комплексные приемные пункты);
- сельхозтоваропроизводители, соответствующие установленным критериям.

По заявлению также предоставляются льготы индивидуальным предпринимателям:

- на специальных налоговых режимах в отношении объектов недвижимости, используемых в предпринимательской деятельности (кроме объектов торгово-офисного назначения, включенных в соответствующий перечень);
- осуществляющим грузовые или пассажирские перевозки по основному виду деятельности – в отношении водного транспорта.

Налогоплательщикам, которым льготы по имущественным налогам предоставляются на основании заявления, лучше не затягивать с обращением в налоговый орган.

Заявить льготу лучше до начала массового расчета имущественных налогов, который традиционно начинается в начале апреля.

Упрощенный порядок

Как получить социальный налоговый вычет в 2024 году

С 1 января 2024 года для получения социальных налоговых вычетов по НДФЛ применяются унифицированные документы – справки об оплате услуг (уплате взносов).

Данные справки выдаются организациями и индивидуальными предпринимателями, оказавшими соответствующие услуги. Они заменяют все остальные документы и подтверждают понесенные после 1 января 2024 года фактические расходы граждан на:

- оплату обучения;
 - оплату медицинских услуг;
 - оплату физкультурно-оздоровительных услуг;
 - уплату страховых взносов;
 - уплату пенсионных взносов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения.
- Представление в налоговый орган справки в

бумажном виде не требуется, если сведения о расходах направлены в налоговый орган в электронном виде организациями и ИП, оказавшими соответствующие услуги (при наличии у них технической возможности на такой обмен с ФНС России).

Выдача справок либо направление сведений осуществляется на основании заявления физического лица, его супруга (супруги) в произвольной форме.

По сведениям, поступившим в электронном виде в 2024 году и успешно прошедшим контроль, налоговый орган сформирует по итогам 2024 года предзаполненное заявление на получение социальных налоговых вычетов по НДФЛ в упрощенном порядке и разместит его в Личном кабинете налогоплательщика.

До появления предзаполненного заявления в Личном кабинете налогоплательщику не требуется

осуществлять каких-либо действий.

Для подтверждения расходов, понесенных до 1 января 2024 года, необходимо представлять комплект подтверждающих документов (копию договора, чек, копию лицензии), как и ранее.

Все подробности о получении социальных налоговых вычетов в упрощенном порядке можно узнать на промостранице «Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ» сайта ФНС России.

