**Документы, подтверждающие право на имущественный налоговый вычет при покупке (строительстве) жилья**

при строительстве или приобретении жилого дома – договор о строительстве жилого дома или договор на приобретении жилого дома, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

при приобретении квартиры или комнаты – договор о приобретении квартиры или комнаты, акт о передаче налогоплательщику квартиры или комнаты (доли/долей в ней) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на квартиру или комнату (долю/доли в ней);

при приобретении земельного участка для строительства или под готовое жилье (доли/долей в нём) – договор о приобретении земельного участка или доли (долей) в нем, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельный участок или долю/доли в нём и выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на жилой дом или долю/доли в нём;

при приобретении прав на квартиру, комнату или долю (доли) в них в строящемся доме - договор участия в долевом строительстве и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятии его участником долевого строительства, подписанный сторонами

при погашении процентов по целевым займам (кредитам) – целевой кредитный договор или договор займа, договор ипотеки, заключенные с кредитными или иными организациями, график погашения кредита (займа) и уплаты процентов за пользование заёмными средствами.

**копии платёжных документов:**

подтверждающих расходы налогоплательщика при приобретении имущества (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счёта покупателя на счёт продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);

свидетельствующих об уплате процентов по целевому кредитному договору или договору займа, ипотечному договору (при отсутствии или «выгорании» информации в кассовых чеках такими документами могут служить выписки из лицевых счетов налогоплательщика, справки организации, выдавшей кредит об уплаченных процентах за пользование кредитом).

**При приобретении имущества в общую совместную собственность**:

копию свидетельства о браке (не обязательно);

письменное заявление (соглашение) о договорённости сторон-участников сделки о распределении размера имущественного налогового вычета между супругами.

**Документы, подтверждающие право на получение социального вычета по расходам**

**На оплату лечения:**

справка подтверждающая оплату медицинских услуг по форме, утвержденной Приказом Минздрава России от 25.07.2001 N 289/БГ-3-04/256 об оплате медицинских услуг с кодом 1, выданная медицинским учреждением, оказавшим услугу.

**На оплату дорогостоящих видов лечения:**

договор с медицинским учреждением на оказание медицинских услуг;

справка подтверждающая оплату медицинских услуг по форме, утвержденной Приказом Минздрава России от 25.07.2001 N 289/БГ-3-04/256 об оплате медицинских услуг с кодом 2, выданная медицинским учреждением, оказавшим услугу.

**На приобретение медикаментов:**

рецептурный бланк, оформленный медицинским работником (если назначение лекарственных препаратов не оформляется на рецептурном бланке, то возможно использование сведений из медицинской документации пациента);

платёжные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на покупку медикаментов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения, банковские выписки о безналичном перечислении денежных средств и др.)

**На страховые взносы по договору ДМС:**

договор добровольного медицинского страхования или страховой медицинский полис добровольного страхования;

платёжные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на уплату страховых взносов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения, банковские выписки о безналичном перечислении денежных средств и др.).

При оплате лечения или взносов, приобретение медикаментов за членов своей семьи необходимо также представлять документы, подтверждающие родство, опеку или попечительство, заключение брака (например, свидетельство о рождении, свидетельство о браке). В отношении детей от 18 до 24 лет – документы, подтверждающие обучение по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

**Документы, подтверждающие право налогоплательщика на получение социального вычета по расходам на обучение:**

договор с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения);

лицензия (если в договоре отсутствуют ее реквизиты) или иной соответствующий документ;

платежные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на обучение (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

**При оплате обучения собственного или подопечного ребенка, брата или сестры необходимы также:**

справка, подтверждающая очную форму обучения в соответствующем году (если этот пункт отсутствует в договоре с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг);

свидетельство о рождении ребенка (не обязательно);

документы, подтверждающие факт опекунства или попечительства – договор об осуществлении опеки или попечительства, или договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином, или договор о приемной семье (если налогоплательщик потратил деньги на обучение своего подопечного);

документы, подтверждающие родство с братом или сестрой (не обязательно).

платежные документы (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения, которые должны содержать фамилию, имя, отчество налогоплательщика-родителя, оплатившего очное обучение ребенка, назначение платежа со ссылкой на дату и номер договора, наименование получателя платежа - индивидуального предпринимателя, размер уплаченной суммы, дату приема денежных средств)

**Документы, подтверждающие право налогоплательщика на получения социального вычета на спорт:**

копия договора на оказание физкультурно-оздоровительных услуг;

кассовый чек, выданный на бумажном носителе или направленного в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации".

свидетельство о рождении ребенка (если оформляется вычет по расходам на спортивные занятия детей) (не обязательно).