



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89  
minfin.gov.ru

16.11.2023 № 03-05-04-02/109494

На № БС-4-21/12867@ от 09.10.2023

Заместителю руководителя  
Федеральной налоговой  
службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом ФНС России об условиях применения коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность коммерческими организациями для индивидуального жилищного строительства, сообщает, что поддерживает позицию ФНС России о применении начиная с налогового периода 2020 года в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность коммерческими организациями для индивидуального жилищного строительства, облагаемых земельным налогом по ставке, не превышающей 1,5 процента, коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Кодекса, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости на таких земельных участках.

Директор Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1B2C56E25D41B018BFFF879185446180  
Владелец: Волков Данил Вертолиевич  
Действителен с 17.08.2023 до 09.11.2024

Д.В. Волков