|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к приказу ФНС России  от « 30 » ноября 2023 г.  № ЕД-7-21/784@ |

Порядок заполнения формы «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества»

1. Форма «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» (далее – Форма) заполняется на основании сведений о недвижимом имуществе (далее также – объект недвижимости, объект недвижимого имущества), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Сведения о правообладателях – Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях (далее – публичные субъекты) – в отношении объектов недвижимого имущества, не приобретенных (не предоставленных) на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, не вносятся в Форму, за исключением случаев:

- государственной регистрации в ЕГРН (далее – регистрация) прекращения права частной собственности на земельный участок (земельную долю) с дальнейшим возникновением права собственности на такой земельный участок у публичного субъекта;

- регистрации возникновения права частной собственности на объект недвижимости и прекращения права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта.

2. Форма включает следующие разделы:

Титульный лист;

Раздел 1 «Сведения об объекте недвижимости» (далее – Раздел 1), включающий:

- подраздел «Сведения о земельном участке»;

- подраздел «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»;

- подраздел «Сведения о машино-месте или помещении»;

Раздел 2 «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – организации и его праве» (далее – Раздел 2);

Раздел 3 «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – физическом лице и его праве» (далее – Раздел 3);

Раздел 4 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение)» (далее – Раздел 4), включающий:

- подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»;

- подраздел «Сведения о физическом лице»;

Раздел 5 «Сведения о ранее возникших правах на земельные участки» (далее – Раздел 5), включающий:

- подраздел «Сведения о российской организации»;

- подраздел «Сведения о физическом лице»;

Раздел 6 «Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)» (далее – Раздел 6), включающий:

- подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»;

- подраздел «Сведения о физическом лице».

3. Форма состоит из листов, содержащих реквизиты (строки) со сведениями на основании записей ЕГРН по состоянию на дату формирования Формы (далее – сведения).

4. В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей долевой собственности (или на земельный участок, принадлежащий нескольким лицам на праве пожизненного наследуемого владения), Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении каждого участника общей долевой собственности (или каждого лица, имеющего долю в праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок) с указанием размера доли в праве.

При первичном представлении сведений об общей долевой собственности на объект недвижимости (праве пожизненного наследуемого владения земельным участком у нескольких лиц) Форма заполняется в отношении всех участников такой долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком). При изменении сведений в отношении одного участника или нескольких участников общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком) Форма заполняется в отношении соответствующего участника общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком).

В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей совместной собственности, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении всех участников общей совместной собственности. При этом строки «Размер доли в праве» не заполняются.

При представлении сведений по результатам регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, Раздел 2 и Раздел 3 Формы заполняются в отношении всех участников общей долевой собственности и супругов с указанием по строке 86 или по строке 104 кода «001002000000» для всех участников общей долевой собственности, а также по строке 104 кода «001003000000» для супругов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. В случае представления сведений о регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от такого права (либо отказа от права собственности на земельную долю) Форма заполняется с указанием по строке 86 или по строке 104 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

6. В [строке](consultantplus://offline/ref=A469734DAB3053C3586981BAAE2A969E1BA0DC2E3D9EDA688A2C27F9597F4DB01B7BDC243B3E05E9FB8C704A7056FDB00F00D0CE79C18511XCDDI) «Тип документа» на Титульном листе указывается соответствующий код: «01» – первичный (для ранее непредставлявшихся сведений); код «02» – корректирующий (для представления изменений в сведениях дополнительно к ранее направленным или взамен ранее направленных, в том числе при исправлении ошибок в сведениях).

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом «01» указывается соответствующий код вида сведений (по строке «Вид сведений» на Титульном листе), за исключением вида сведений с кодами «07», «08». При этом заполняются раздел (разделы) Формы, соответствующий(ие) коду (кодам) видов представляемых сведений.

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом «02» указывается соответствующий код вида сведений (по строке «Вид сведений» на Титульном листе), при этом заполняется раздел (разделы) Формы, в который(ые) вносятся изменения.

7. В [строке](consultantplus://offline/ref=A469734DAB3053C3586981BAAE2A969E1BA0DC2E3D9EDA688A2C27F9597F4DB01B7BDC243B3E05E9FB8C704A7056FDB00F00D0CE79C18511XCDDI) «Вид сведений» на Титульном листе указываются следующие коды видов сведений:

«01» – для сведений о регистрации возникновения права на объект недвижимости не в связи с переходом права;

«03» – для сведений о регистрации прекращения права на объект недвижимости без перехода права к новому правообладателю;

«04» – для сведений о регистрации перехода права на объект недвижимости, при этом заполнение Раздела 2 и Раздела [3](consultantplus://offline/ref=4E31FB5ECFFED617D50FBE2AB0B49D9126BC7B4A1698E94B16E48E2B505CD6904DB36F50F6AD9B4192D69E4C79A6F19AF26955DDBB313815N509O) осуществляется в отношении всех сторон сделки;

«05» – для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибки. При этом заполняются все ранее представленные разделы Формы;

«06» – для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибки (в том числе при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения);

«07» – для сведений об изменении кадастровой стоимости земельного участка вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполнению подлежит Раздел 1 для земельных участков, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

«08» – для сведений об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости (за исключением земельных участков) вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполняется только Раздел 1 для объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

«09» – для сведений по состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год. При этом если в течение года, за который представляются сведения, регистрация перехода прав на объект недвижимости осуществлялась неоднократно, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются на каждого правообладателя, чьи права прекращены (возникли) в течение этого года;

«10» – для сведений о регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости. При этом заполнению подлежит Раздел 4 и (или) Раздел 6;

«11» – для сведений о регистрации прекращения ранее возникших прав на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости. При этом заполняется Раздел 5;

«12» – для сведений об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю. При этом заполняются Раздел 1, Раздел 2 и (или) Раздел 3.

В случае, если сведения представляются одновременно в отношении нескольких видов сведений, в графе «Вид сведений» на Титульном листе последовательно перечисляются соответствующие коды видов сведений.

8. В [строке](consultantplus://offline/ref=A469734DAB3053C3586981BAAE2A969E1BA0DC2E3D9EDA688A2C27F9597F4DB01B7BDC243B3E05E8FF8C704A7056FDB00F00D0CE79C18511XCDDI) «По состоянию на» на Титульном листе указывается дата, по состоянию на которую сформированы сведения.

9. Подраздел «Сведения о земельном участке» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, за исключением земельных участков, относящихся к ранее учтенным объектам недвижимости, сведения о которых вносятся в Раздел 5.

10. По строке 1 указывается кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Раздел 1 (далее также – Участок).

11. По строке 2 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Участка.

12. По строке 3 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образован Участок.

13. По строке 4 указывается (при наличии сведений) код категории земель в отношении Участка в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

14. По строке 5 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении категории земель в отношении Участка.

15. По строке 6 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Участка в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее – ОКТМО).

16. По строке 7 указывается (при наличии сведений) разрешенное использование Участка.

17. По строке 8 указывается (при наличии сведений) код вида разрешенного использования Участка: по строке 8.1 – в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку; по строке 8.2 – в соответствии с классификатором, утвержденным согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

18. По строке 9 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования Участка.

19. По строке 10 указываются адрес или описание местоположения Участка с указанием:

- по строке 10.1 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Участок, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Участка, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Участка, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский» и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указывается код «99».

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Участка осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса Участка осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 10.2), муниципальный округ (строка 10.3), городской округ (строка 10.5) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 10.6) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Участка, расположенного на федеральной территории, по строке 10.4 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 10.7 или 10.8) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Участка, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 10.9);

- внутригородской район (строка 10.10) в городском округе, административный район / округ (строка 10.11);

- вид населенного пункта (строка 10.12) и наименование населенного пункта (строка 10.13) (за исключением Участка, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 10.14) и наименование элемента планировочной структуры (строка 10.15);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 10.16) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 10.17);

- тип и номер (строки 10.18, 10.19);

- номер Участка (строка 10.20).

По строке 10.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Участка в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

20. По строке 11 указывается основной параметр Участка с внесением кода параметра (строка 11.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 11.2) и кодом единицы измерения (строка 11.3) в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (далее – ОКЕИ).

21. По строке 12 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Участка.

22. По строке 13 указывается дата присвоения кадастрового номера Участка.

23. По строке 14 указывается кадастровая стоимость Участка (в рублях). В случае заполнения строк 91, 109 строка 14 заполняется при наличии сведений.

24. В строках 15, 16 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

25. По строке 17 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 14.

26. По строке 18 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

27. По строке 19 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 14, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

28. Строка 20 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 14, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

29. По строке 21 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 14, при наличии в строке 20 признака «1».

30. Строка 22 заполняется с указанием признака «1» в случае, если Участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

31. Строка 23 заполняется в случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 23.1 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой расположен Участок (при наличии сведений);

- по строке 23.2 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой расположен Участок (при наличии сведений).

32. Строка 24 заполняется в случае, если часть Участка расположена в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 24.1 учетный номер части Участка (при наличии сведений);

- по строке 24.2 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений);

- по строке 24.3 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений).

33. Подраздел «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого объекта недвижимости, являющегося зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства, единым недвижимым комплексом (далее – Объект).

34. По строке 25 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположен объект недвижимости, сведения о котором внесены в Раздел 1.

35. По строке 26 указывается кадастровый номер Объекта.

36. По строке 27 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Объекта.

37. По строке 28 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных объектов недвижимости, из которых образован Объект.

38. По строке 29 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Объекта в соответствии с ОКТМО.

39. По строке 30 указываются адрес или описание местоположения Объекта с указанием:

- по строке 30.1 почтового индекса (при наличии сведений);

- по строке 30.2 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Объект, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Объекта, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Объекта, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский» и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указывается код «99».

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Объекта осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 30.3), муниципальный округ (строка 30.4), городской округ (строка 30.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 30.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Объекта, расположенного на федеральной территории, по строке 30.5 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 30.8 или 30.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Объекта, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 30.10);

- внутригородской район (строка 30.11) в городском округе, административный район / округ (строка 30.12);

- вид населенного пункта (строка 30.13) и наименование населенного пункта (строка 30.14) (за исключением Объекта, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 30.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 30.16);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 30.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 30.18);

- тип и номер (строки 30.19, 30.20).

По строке 30.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Объекта в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

40. По строке 31 указывается код вида Объекта, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

41. По строке 32 указывается (при наличии сведений) наименование Объекта.

42. По строке 33 указывается (при наличии сведений) определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения Объекта, являющегося зданием: жилой дом или жилое строение (код «1»), нежилое (код «2»), многоквартирный дом (код «3»), садовый дом (код «5»), гараж или гаражный бокс (код «6»).

43. По строке 34 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении кода назначения Объекта, являющегося зданием, указанного в строке 33.

44. По строке 35 указывается (при наличии сведений) вид разрешенного использования Объекта, являющегося зданием.

45. По строке 36 указывается (при наличии сведений) назначение Объекта, являющегося сооружением.

46. По строке 37 указывается основной параметр Объекта с внесением кода параметра (строка 37.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 37.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 37.3). В отношении Объекта с несколькими основными параметрами заполняются соответствующие строки 37.1 – 37.3.

При указании в строке 31 кода «002002011000» строка 37 не заполняется.

47. По строке 38 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Объекта.

48. По строке 39 указывается дата присвоения кадастрового номера Объекта.

49. По строке 40 указывается (при наличии сведений) дата снятия Объекта с государственного кадастрового учета (далее также – кадастровый учет) в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.

50. По строке 41 указывается кадастровая стоимость Объекта (в рублях).

51. В строках 42, 43 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

52. По строке 44 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 41.

53. По строке 45 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

54. По строке 46 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 41, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

55. Строка 47 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 41, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

56. По строке 48 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 41, при наличии в строке 47 признака «1».

57. Строка 49 заполняется с указанием признака «1» в случае, если Объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

58. Строка 50 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в состав Объекта, являющегося единым недвижимым комплексом, входит хотя бы один жилой дом, дом (в том числе многоквартирный дом, наемный дом, садовый дом), жилое строение.

59. По строке 51 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса, в случае указания в строке 31 кода «002002011000».

60. Строка 52 заполняется в случае, если Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), при этом указывается:

- по строке 52.1 дата решения уполномоченного органа о включении Объекта в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении Объекта в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);

- по строке 52.2 дата решения уполномоченного органа об исключении объекта из ЕГРОКН, на основании которого сведения об исключении Объекта из ЕГРОКН исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

61. Строка 53 заполняется с указанием признака «1» в случае наличия у Объекта, являющегося объектом незавершенного строительства, проектируемого назначения «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение».

62. Подраздел «Сведения о машино-месте или помещении» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого машино-места или помещения.

63. По строке 54 указываются (при наличии сведений) кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено машино-место или помещение, сведения о которых внесены в Раздел 1 (далее – помещение).

64. По строке 55 указывается кадастровый номер помещения.

65. По строке 56 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер помещения.

66. По строке 57 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных помещений, из которых образовано помещение.

67. По строке 58 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения помещения в соответствии с ОКТМО.

68. По строке 59 указываются адрес или описание местоположения помещения с указанием:

- по строке 59.1 почтового индекса (при наличии сведений);

- по строке 59.2 код субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено помещение, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе помещения осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 59.3), муниципальный округ (строка 59.4), городской округ (строка 59.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 59.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для помещения, расположенного на федеральной территории, по строке 59.5 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 59.8 или 59.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением помещения, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 59.10);

- внутригородской район (строка 59.11) в городском округе, административный район / округ (строка 59.12);

- вид населенного пункта (строка 59.13) и наименование населенного пункта (строка 59.14) (за исключением помещения, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 59.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 59.16);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 59.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 59.18);

- тип и номер (строки 59.19, 59.20);

- тип помещения в пределах здания (строка 59.21);

- номер помещения в пределах здания (строка 59.22).

По строке 59.23 указывается (при наличии сведений) описание местоположения помещения в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

69. По строке 60 указывается код вида помещения, определенный в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

70. По строке 61 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения помещения: жилое (код «1»), нежилое (код «2»).

71. По строке 62 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении назначения помещения.

72. По строке 63 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код вида помещения: комната (код «1»), квартира (код «2»), гараж или гаражный бокс (код «3»).

73. По строке 64 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида помещения.

74. По строке 65 указывается основной параметр помещения с внесением кода параметра (строка 65.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 65.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 65.3).

75. По строке 66 указывается (при наличии сведений) дата внесенная в ЕГРН сведений об изменении площади помещения.

76. По строке 67 указывается дата присвоения кадастрового номера помещения.

77. По строке 68 указывается (при наличии сведений) дата снятия помещения с кадастрового учета в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.

78. По строке 69 указывается кадастровая стоимость помещения (в рублях).

79. В строках 70, 71 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

80. По строке 72 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 69.

81. По строке 73 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

82. По строке 74 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 69, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

83. Строка 75 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 69, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

84. По строке 76 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 69, при наличии в строке 75 признака «1».

85. Строка 77 заполняется с указанием признака «1» в случае, если помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

86. Строка 78 заполняется в отношении помещения, включенного в ЕГРОКН, при этом указывается:

- по строке 78.1 дата решения уполномоченного органа о включении помещения в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);

- по строке 78.2 дата решения уполномоченного органа об исключении помещения из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

87. Раздел 2 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является организация.

88. По строке 79 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

89. По строке 80 указывается соответствующий признак правообладателя – организации («1» – правообладатель, «2» – предыдущий правообладатель).

90. По строке 81 указывается полное наименование российской организации либо полное наименование иностранной организации.

91. По строке 82 указывается (при наличии сведений) присвоенный организации основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН).

92. По строке 83 указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) организации. Для иностранной организации строка 2.5 заполняется при наличии соответствующих сведений.

93. По строке 84 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:

- по строке 84.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее – ОКСМ);

- по строке 84.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 84.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 84.4. – дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 84.5 – наименование регистрирующего органа (организации).

94. По строке 85 указывается (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у организации права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по строке 85.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что организация является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 85.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 85.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

95. По строке 86 указывается код вида права организации в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

96. По строке 87 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 91 строка 87 заполняется при наличии соответствующих сведений.

97. По строке 88 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 87. При этом в случае заполнения строки 91 строка 88 заполняется при наличии соответствующих сведений.

98. По строке 89 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости:

- по строке 89.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 89.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 89.3 – номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений по строке 80 с признаком «2» строка 89 заполняется при наличии сведений.

99. По строке 90 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права организации в отношении объекта недвижимости.

100. По строке 91 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права организации в отношении объекта недвижимости.

Строка 91 заполняется в случае отражения по строке 80 признака «2», а также в случае указания по строке 86 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

101. Раздел 3 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является физическое лицо.

102. По строке 92 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

103. По строке 93 указывается соответствующий признак правообладателя – физического лица («1» – правообладатель, «2» – предыдущий правообладатель).

104. По строкам 94 – 96 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

105. По строке 97 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

106. По строке 98 указывается (при наличии сведений) страховой номер индивидуального лицевого счета физического лица (далее – СНИЛС).

107. По строке 99 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

108. По строке 100 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

109. По строке 101 указываются (при наличии сведений) сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 101.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 101.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.4), и дата выдачи (строка 101.5).

В случае заполнения строки 98 строки 101.1 – 101.5 заполняются при наличии сведений.

110. По строке 102 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, при этом реквизит «код страны» заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

111. По строке 103 указываются (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у физического лица права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 103.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что физическое лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 103.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 103.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

112. По строке 104 указывается код вида права физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

113. По строке 105 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 109 строка 105 заполняется при наличии соответствующих сведений.

114. По строке 106 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 105. При этом в случае заполнения строки 109 строка 106 заполняется при наличии соответствующих сведений.

115. По строке 107 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости физического лица:

- по строке 107.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 107.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 107.3 – номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений в строке 93 с признаком «2» строка 107 заполняется при наличии сведений.

116. По строке 108 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права физического лица в отношении объекта недвижимости.

117. По строке 109 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права физического лица в отношении объекта недвижимости.

Строка 109 заполняется в случае отражения по строке 93 признака «2», а также в случае указания по строке 104 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

118. Раздел 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений в ЕГРН об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд (далее – ЗПИФ), владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления ЗПИФом (далее – обременение).

119. Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации» Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений в отношении российской или иностранной организации.

120. По строке 110 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 4.

121. По строке 111 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения:

- по строке 111.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 111.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 111.3 – номер правоустанавливающего документа;

- по строке 111.4 – предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.

122. По строке 112 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

123. По строке 113 указывается (при наличии сведений) период обременения:

- по строке 113.1 – дата регистрации обременения;

- по строке 113.2 – дата регистрации прекращения обременения.

124. По строке 114 указывается номер регистрации обременения.

125. По строке 115 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

126. По строке 116 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 115.

127. По строке 117 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор аренды объекта недвижимого имущества.

128. По строке 118 указывается полное наименование ЗПИФа в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом.

129. По строке 119 указывается полное наименование юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение (например, управляющей компании ЗПИФа (далее – управляющая кампания) в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом).

130. По строке 120 указывается (при наличии сведений) ОГРН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

131. По строке 121 указывается (при наличии сведений) ИНН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

132. По строке 122 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации, в отношении которой в ЕГРН зарегистрировано обременение:

- по строке 122.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 122.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.4 – дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.5 – наименование регистрирующего органа (организации).

133. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений о физическом лице.

134. По строке 123 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об обременении.

135. По строке 124 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения в ЕГРН:

- по строке 124.1 – наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 124.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 124.3 – номер правоустанавливающего документа;

- по строке 124.4 – предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.

136. По строке 125 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

137. По строке 126 указывается (при наличии сведений) период обременения:

- по строке 126.1 – дата регистрации обременения;

- по строке 126.2 – дата регистрации прекращения обременения.

138. По строке 127 указывается номер регистрации обременения.

139. По строке 128 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

140. По строке 129 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 128.

141. По строке 130 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 124, является договор аренды объекта недвижимого имущества.

142. По строкам 131 – 133 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

143. По строке 134 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

144. По строке 135 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

145. По строке 136 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

146. По строке 137 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

147. По строке 138 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение: код вида документа (строка 138.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 138.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 138.5).

В случае заполнения строки 135, строка 138 заполняется при наличии сведений.

148. По строке 139 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

149. Раздел 5 заполняется при представлении сведений о ранее возникших правах на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости (далее – ранее учтенный участок). Раздел 5 заполняется отдельно по каждому ранее учтенному участку.

150. Подраздел «Сведения о российской организации» Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

151. По строке 140 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.

152. По строке 141 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:

- по строке 141.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 141.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 141.3 – номер правоустанавливающего документа.

153. По строке 142 указывается полное наименование российской организации.

154. По строке 143 указывается (при наличии сведений) ИНН организации.

155. По строке 144 указывается дата регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

156. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

157. По строке 145 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.

158. По строке 146 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:

- по строке 146.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 146.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 146.3 – номер правоустанавливающего документа.

159. По строкам 147 – 149 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

160. По строке 150 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

161. По строке 151 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

162. По строке 152 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

163. По строке 153 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 153.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 153.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 153.5).

164. По строке 154 указывается (при наличии сведений) гражданство. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

165. По строке 155 указывается дата регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

166. Раздел 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (далее – залог в качестве меры пресечения), ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом в соответствии со сведениями ЕГРН (далее – ограничения права).

167. Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации» Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении российской или иностранной организации.

168. По строке 156 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 6.

169. По строке 157 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:

- по строке 157.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением №7 к настоящему Порядку;

- по строке 157.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 157.3 – номер правоустанавливающего документа.

170. По строке 158 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

171. По строке 159 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 158 кода «022007000000» или кода «022003000000».

172. По строке 160 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 158 кода «022007000000» или кода «022003000000».

173. По строке 161 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:

- дата регистрации ограничения права (по строке 161.1);

- дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 161.2).

174. По строке 162 указывается номер регистрации ограничения права.

175. По строке 163 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

176. По строке 164 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 163.

177. По строке 165 указывается полное наименование организации.

178. По строке 166 указывается (при наличии сведений) ОГРН организации.

179. По строке 167 указывается (при наличии сведений) ИНН организации.

180. По строке 168 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:

- по строке 168.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 168.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 168.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 168.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 168.5 – наименование регистрирующего органа.

181. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении физического лица.

182. По строке 169 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об ограничении права, указанные в Разделе 6.

183. По строке 170 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:

- по строке 170.1 – наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 170.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 170.3 – номер правоустанавливающего документа.

184. По строке 171 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

185. По строке 172 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 171 кода «022007000000» или кода «022003000000».

186. По строке 173 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 171 кода «022007000000» или кода «022003000000».

187. По строке 174 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:

- дата регистрации ограничения права (по строке 174.1);

- дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 174.2).

188. По строке 175 указывается номер регистрации ограничения права.

189. По строке 176 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

190. По строке 177 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 176.

191. По строкам 178 – 180 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

192. По строке 181 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

193. По строке 182 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица.

194. По строке 183 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

195. По строке 184 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

196. По строке 185 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 185.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 185.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 185.5).

В случае заполнения строки 182 строка 185 заполняются при наличии сведений.

197. По строке 186 указывается (при наличии сведений) гражданство, при этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

Приложение № 1

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений

(обременений) прав

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 001001000000 | Собственность (индивидуальная) |
| 001099000000 |
| 001002000000 | Долевая собственность |
| 001003000000 | Совместная собственность |
| 001004000000 | Хозяйственное ведение |
| 001005000000 | Оперативное управление |
| 001006000000 | Пожизненное наследуемое владение |
| 001007000000 | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 001009000000 | Владение, пользование и распоряжение Центральным банком Российской Федерации |
| 001011000000 | Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю |
| 022010000000 | Доверительное управление (ПИФ) |
| 022006000000 | Аренда |
| 022097001000 | Концессия |
| 022002000000 | Арест |
| 022018000000 | Залог в качестве меры пресечения |
| 022007000000 | Ипотека |
| 022008000000 | Ипотека в силу закона |
| 022003000000 | Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом |

Приложение № 2

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды категорий земель

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование категории земли |
| 003001000000 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 003002000000 | Земли населенных пунктов |
| 003003000000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 003004000000 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 003005000000 | Земли лесного фонда |
| 003006000000 | Земли водного фонда |
| 003007000000 | Земли запаса |
| 003008000000 | Категория не установлена |

Приложение № 3

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Классификационный код | Значение |
| 141 | 141000000000 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий |
| 141.1 | 141001000000 | Для сельскохозяйственного производства |
| 141.1.1 | 141001010000 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий |
| 141.1.2 | 141001020000 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| 141.1.3 | 141001030000 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций |
| 141.1.4 | 141001040000 | Для размещения водных объектов |
| 141.2 | 141002000000 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 141.3 | 141003000000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 141.4 | 141004000000 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества |
| 141.5 | 141005000000 | Для ведения гражданами животноводства |
| 141.6 | 141006000000 | Для дачного строительства |
| 141.7 | 141007000000 | Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений |
| 141.8 | 141008000000 | Для научно-исследовательских целей |
| 141.9 | 141009000000 | Для учебных целей |
| 141.10 | 141010000000 | Для сенокошения и выпаса скота гражданами |
| 141.11 | 141011000000 | Фонд перераспределения |
| 141.12 | 141012000000 | Для размещения объектов охотничьего хозяйства |
| 141.13 | 141013000000 | Для размещения объектов рыбного хозяйства |
| 141.14 | 141014000000 | Для иных видов сельскохозяйственного использования |
| 142 | 142000000000 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |
| 142.1 | 142001000000 | Для объектов жилой застройки |
| 142.1.1 | 142001010000 | Для индивидуальной жилой застройки |
| 142.1.2 | 142001020000 | Для многоквартирной застройки |
| 142.1.2.1 | 142001020100 | Для малоэтажной застройки |
| 142.1.2.2 | 142001020200 | Для среднеэтажной застройки |
| 142.1.2.3 | 142001020300 | Для многоэтажной застройки |
| 142.1.2.4 | 142001020400 | Для иных видов жилой застройки |
| 142.1.3 | 142001030000 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования |
| 142.1.4 | 142001040000 | Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе |
| 142.2 | 142002000000 | Для объектов общественно-делового значения |
| 142.2.1 | 142002010000 | Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| 142.2.2 | 142002020000 | Для размещения объектов здравоохранения |
| 142.2.3 | 142002030000 | Для размещения объектов культуры |
| 142.2.4 | 142002040000 | Для размещения объектов торговли |
| 142.2.4.1 | 142002040100 | Для размещения объектов розничной торговли |
| 142.2.4.2 | 142002040200 | Для размещения объектов оптовой торговли |
| 142.2.5 | 142002050000 | Для размещения объектов общественного питания |
| 142.2.6 | 142002060000 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности |
| 142.2.7 | 142002070000 | Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования |
| 142.2.8 | 142002080000 | Для размещения административных зданий |
| 142.2.9 | 142002090000 | Для размещения научно-исследовательских учреждений |
| 142.2.10 | 142002100000 | Для размещения культовых зданий |
| 142.2.11 | 142002110000 | Для стоянок автомобильного транспорта |
| 142.2.12 | 142002120000 | Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров |
| 142.2.13 | 142002130000 | Для размещения объектов финансового назначения |
| 142.2.14 | 142002140000 | Для размещения гостиниц |
| 142.2.15 | 142002150000 | Для размещения подземных или многоэтажных гаражей |
| 142.2.16 | 142002160000 | Для размещения индивидуальных гаражей |
| 142.2.17 | 142002170000 | Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан |
| 142.3 | 142003000000 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 142.4 | 142004000000 | Для размещения объектов специального назначения |
| 142.4.1 | 142004010000 | Для размещения кладбищ |
| 142.4.2 | 142004020000 | Для размещения крематориев |
| 142.4.3 | 142004030000 | Для размещения скотомогильников |
| 142.4.4 | 142004040000 | Под объектами размещения отходов потребления |
| 142.4.5 | 142004050000 | Под иными объектами специального назначения |
| 142.5 | 142005000000 | Для размещения коммунальных, складских объектов |
| 142.6 | 142006000000 | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства |
| 142.7 | 142007000000 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| 143 | 143000000000 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 143.1 | 143001000000 | Для размещения промышленных объектов |
| 143.1.1 | 143001010000 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| 143.1.1.1 | 143001010100 | Для размещения производственных зданий |
| 143.1.1.2 | 143001010200 | Для размещения коммуникаций |
| 143.1.1.3 | 143001010300 | Для размещения подъездных путей |
| 143.1.1.4 | 143001010400 | Для размещения складских помещений |
| 143.1.1.5 | 143001010500 | Для размещения административных зданий |
| 143.1.1.6 | 143001010600 | Для размещения культурно-бытовых зданий |
| 143.1.1.7 | 143001010700 | Для размещения иных сооружений промышленности |
| 143.1.2 | 143001020000 | Для добычи и разработки полезных ископаемых |
| 143.1.3 | 143001030000 | Для размещения иных объектов промышленности |
| 143.2 | 143002000000 | Для размещения объектов энергетики |
| 143.2.1 | 143002010000 | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов |
| 143.2.1.1 | 143002010100 | Для размещения гидроэлектростанций |
| 143.2.1.2 | 143002010200 | Для размещения атомных станций |
| 143.2.1.3 | 143002010300 | Для размещения ядерных установок |
| 143.2.1.4 | 143002010400 | Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики |
| 143.2.1.5 | 143002010500 | Для размещения хранилищ радиоактивных отходов |
| 143.2.1.6 | 143002010600 | Для размещения тепловых станций |
| 143.2.1.7 | 143002010700 | Для размещения иных типов электростанций |
| 143.2.1.8 | 143002010800 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов |
| 143.2.2 | 143002020000 | Для размещения объектов электросетевого хозяйства |
| 143.2.2.1 | 143002020100 | Для размещения воздушных линий электропередачи |
| 143.2.2.2 | 143002020200 | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи |
| 143.2.2.3 | 143002020300 | Для размещения подстанций |
| 143.2.2.4 | 143002020400 | Для размещения распределительных пунктов |
| 143.2.2.5 | 143002020500 | Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства |
| 143.2.3 | 143002030000 | Для размещения иных объектов энергетики |
| 143.3 | 143003000000 | Для размещения объектов транспорта |
| 143.3.1 | 143003010000 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |
| 143.3.1.1 | 143003010100 | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов |
| 143.3.1.2 | 143003010200 | Для размещения полос отвода железнодорожных путей |
| 143.3.1.3 | 143003010300 | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |
| 143.3.1.3.1 | 143003010301 | Для размещения железнодорожных вокзалов |
| 143.3.1.3.2 | 143003010302 | Для размещения железнодорожных станций |
| 143.3.1.3.3 | 143003010303 | Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |
| 143.3.2 | 143003020000 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
| 143.3.2.1 | 143003020100 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов |
| 143.3.2.2 | 143003020200 | Для размещения полос отвода |
| 143.3.2.3 | 143003020300 | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог |
| 143.3.2.4 | 143003020400 | Для размещения дорожных сооружений |
| 143.3.2.5 | 143003020500 | Для размещения автовокзалов и автостанций |
| 143.3.2.6 | 143003020600 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства |
| 143.3.3 | 143003030000 | Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта |
| 143.3.3.1 | 143003030100 | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей |
| 143.3.3.2 | 143003030200 | Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней |
| 143.3.3.3 | 143003030300 | Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта |
| 143.3.3.4 | 143003030400 | Для выделения береговой полосы |
| 143.3.4 | 143003040000 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта |
| 143.3.4.1 | 143003040100 | Для размещения аэропортов и аэродромов |
| 143.3.4.2 | 143003040200 | Для размещения аэровокзалов |
| 143.3.4.3 | 143003040300 | Для размещения взлетно-посадочных полос |
| 143.3.4.4 | 143003040400 | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта |
| 143.3.5 | 143003050000 | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта |
| 143.3.5.1 | 143003050100 | Для размещения нефтепроводов |
| 143.3.5.2 | 143003050200 | Для размещения газопроводов |
| 143.3.5.3 | 143003050300 | Для размещения иных трубопроводов |
| 143.3.5.4 | 143003050400 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта |
| 143.3.6 | 143003060000 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта |
| 143.4 | 143004000000 | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| 143.4.1 | 143004010000 | Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи |
| 143.4.2 | 143004020000 | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны |
| 143.4.3 | 143004030000 | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны |
| 143.4.4 | 143004040000 | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны |
| 143.4.5 | 143004050000 | Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи |
| 143.4.6 | 143004060000 | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| 143.5 | 143005000000 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности |
| 143.5.1 | 143005010000 | Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок |
| 143.5.2 | 143005020000 | Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации |
| 143.5.3 | 143005030000 | Для размещения баз хранения космической техники |
| 143.5.4 | 143005040000 | Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос |
| 143.5.5 | 143005050000 | Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники |
| 143.5.6 | 143005060000 | Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов |
| 143.5.7 | 143005070000 | Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности |
| 143.6 | 143006000000 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности |
| 143.6.1 | 143006010000 | Для обеспечения задач обороны |
| 143.6.1.1 | 143006010100 | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов |
| 143.6.1.2 | 143006010200 | Для дислокации войск и сил флота |
| 143.6.1.3 | 143006010300 | Для проведения учений и иных мероприятий |
| 143.6.1.4 | 143006010400 | Для испытательных полигонов |
| 143.6.1.5 | 143006010500 | Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов |
| 143.6.1.6 | 143006010600 | Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие) |
| 143.6.1.7 | 143006010700 | Для размещения иных объектов обороны |
| 143.6.2 | 143006020000 | Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации |
| 143.6.2.1 | 143006020100 | Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений |
| 143.6.2.2 | 143006020200 | Для обустройства и содержания пограничных знаков |
| 143.6.2.3 | 143006020300 | Для обустройства и содержания пограничных просек |
| 143.6.2.4 | 143006020400 | Для обустройства и содержания коммуникаций |
| 143.6.2.5 | 143006020500 | Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации |
| 143.6.2.6 | 143006020600 | Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации |
| 143.6.3 | 143006030000 | Для размещения иных объектов обороны и безопасности |
| 143.7 | 143007000000 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 144 | 144000000000 | Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий) |
| 144.1 | 144001000000 | Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий) |
| 144.1.1 | 144001010000 | Для размещения государственных природных заповедников (в том числе биосферных) |
| 144.1.2 | 144001020000 | Для размещения государственных природных заказников |
| 144.1.3 | 144001030000 | Для размещения национальных парков |
| 144.1.4 | 144001040000 | Для размещения природных парков |
| 144.1.5 | 144001050000 | Для размещения дендрологических парков |
| 144.1.6 | 144001060000 | Для размещения ботанических садов |
| 144.1.7 | 144001070000 | Для размещения объектов санаторного и курортного назначения |
| 144.1.8 | 144001080000 | Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер |
| 144.1.9 | 144001090000 | Для традиционного природопользования |
| 144.1.10 | 144001100000 | Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов) |
| 144.2 | 144002000000 | Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения |
| 144.3 | 144003000000 | Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения |
| 144.3.1 | 144003010000 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов |
| 144.3.2 | 144003020000 | Для размещения объектов физической культуры и спорта |
| 144.3.3 | 144003030000 | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций |
| 144.3.4 | 144003040000 | Для размещения туристических парков |
| 144.3.5 | 144003050000 | Для размещения лесопарков |
| 144.3.6 | 144003060000 | Для размещения учебно-туристических троп и трасс |
| 144.3.7 | 144003070000 | Для размещения детских и спортивных лагерей |
| 144.3.8 | 144003080000 | Для размещения скверов, парков, городских садов |
| 144.3.9 | 144003090000 | Для размещения пляжей |
| 144.3.10 | 144003100000 | Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения |
| 144.4 | 144004000000 | Для размещения объектов историко-культурного назначения |
| 144.4.1 | 144004010000 | Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия |
| 144.4.2 | 144004020000 | Для размещения военных и гражданских захоронений |
| 144.5 | 144005000000 | Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий) |
| 145 | 145000000000 | Для размещения объектов лесного фонда |
| 145.1 | 145001000000 | Для размещения лесной растительности |
| 145.2 | 145002000000 | Для восстановления лесной растительности |
| 145.3 | 145003000000 | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| 146 | 146000000000 | Для размещения объектов водного фонда |
| 146.1 | 146001000000 | Под водными объектами |
| 146.2 | 146002000000 | Для размещения гидротехнических сооружений |
| 146.3 | 146003000000 | Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах |
| 147 | 147000000000 | Земли запаса |

Приложение № 4

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 01 | Республика Адыгея (Адыгея) |
| 02 | Республика Башкортостан |
| 03 | Республика Бурятия |
| 04 | Республика Алтай |
| 05 | Республика Дагестан |
| 06 | Республика Ингушетия |
| 07 | Кабардино-Балкарская Республика |
| 08 | Республика Калмыкия |
| 09 | Карачаево-Черкесская Республика |
| 10 | Республика Карелия |
| 11 | Республика Коми |
| 12 | Республика Марий Эл |
| 13 | Республика Мордовия |
| 14 | Республика Саха (Якутия) |
| 15 | Республика Северная Осетия - Алания |
| 16 | Республика Татарстан (Татарстан) |
| 17 | Республика Тыва |
| 18 | Удмуртская Республика |
| 19 | Республика Хакасия |
| 20 | Чеченская Республика |
| 21 | Чувашская Республика - Чувашия |
| 22 | Алтайский край |
| 23 | Краснодарский край |
| 24 | Красноярский край |
| 25 | Приморский край |
| 26 | Ставропольский край |
| 27 | Хабаровский край |
| 28 | Амурская область |
| 29 | Архангельская область |
| 30 | Астраханская область |
| 31 | Белгородская область |
| 32 | Брянская область |
| 33 | Владимирская область |
| 34 | Волгоградская область |
| 35 | Вологодская область |
| 36 | Воронежская область |
| 37 | Ивановская область |
| 38 | Иркутская область |
| 39 | Калининградская область |
| 40 | Калужская область |
| 41 | Камчатский край |
| 42 | Кемеровская область - Кузбасс |
| 43 | Кировская область |
| 44 | Костромская область |
| 45 | Курганская область |
| 46 | Курская область |
| 47 | Ленинградская область |
| 48 | Липецкая область |
| 49 | Магаданская область |
| 50 | Московская область |
| 51 | Мурманская область |
| 52 | Нижегородская область |
| 53 | Новгородская область |
| 54 | Новосибирская область |
| 55 | Омская область |
| 56 | Оренбургская область |
| 57 | Орловская область |
| 58 | Пензенская область |
| 59 | Пермский край |
| 60 | Псковская область |
| 61 | Ростовская область |
| 62 | Рязанская область |
| 63 | Самарская область |
| 64 | Саратовская область |
| 65 | Сахалинская область |
| 66 | Свердловская область |
| 67 | Смоленская область |
| 68 | Тамбовская область |
| 69 | Тверская область |
| 70 | Томская область |
| 71 | Тульская область |
| 72 | Тюменская область |
| 73 | Ульяновская область |
| 74 | Челябинская область |
| 75 | Забайкальский край |
| 76 | Ярославская область |
| 77 | г. Москва |
| 78 | г. Санкт-Петербург |
| 79 | Еврейская автономная область |
| 83 | Ненецкий автономный округ |
| 86 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 87 | Чукотский автономный округ |
| 89 | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| 91 | Республика Крым |
| 92 | г. Севастополь |
| 93 | Донецкая Народная Республика |
| 94 | Херсонская область |
| 95 | Луганская Народная Республика |
| 96 | Запорожская область |
| 99 | иные территории, включая город и космодром Байконур |

Приложение № 5

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды типов основного параметра

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Значение |
| 01 | Протяженность |
| 02 | Глубина |
| 03 | Объем |
| 04 | Высота |
| 05 | Площадь |
| 06 | Площадь застройки |
| 07 | Глубина залегания |

Приложение № 6

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды видов объектов недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| Классификационный код | Значение |
| 002002001000 | Здание (строение) |
| 002002002000 | Помещение |
| 002002002001 | Часть жилого дома |
| 002002004000 | Сооружение |
| 002002005000 | Объект незавершенного строительства |
| 002002006000 | Жилой дом |
| 002002007000 | Дачный дом |
| 002002008000 | Гараж |
| 002002009000 | Садовый дом |
| 002002010000 | Машино-место |
| 002002011000 | Единый недвижимый комплекс |

Приложение № 7

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды видов правоустанавливающих документов

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 558401000000 | Правоустанавливающие документы |
| 558401010000 | Договоры/соглашения |
| 558401010100 | Сделки об отчуждении |
| 558401010101 | Договор купли-продажи |
| 558401010102 | Договор мены |
| 558401010103 | Договор дарения |
| 558401010104 | Договор ренты |
| 558401010105 | Договор пожизненного содержания с иждивением |
| 558401010106 | Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) |
| 558401010201 | Договор участия в долевом строительстве |
| 558401010202 | Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности |
| 558401010203 | Брачный договор |
| 558401010204 | Соглашение об отступном |
| 558401010205 | Соглашение о разделе имущества |
| 558401010206 | Соглашение о выделе доли |
| 558401010207 | Инвестиционный договор (договор об инвестировании) |
| 558401010208 | Мировое соглашение |
| 558401010209 | Договор аренды (субаренды) |
| 558401010210 | Договор об ипотеке |
| 558401010211 | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком |
| 558401010212 | Кредитный договор |
| 558401010213 | Договор займа |
| 558401010214 | Соглашение об установлении сервитута |
| 558401010215 | Соглашение об изменении содержания закладной |
| 558401010216 | Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору |
| 558401010217 | Соглашение о расторжении договора |
| 558401010218 | Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) |
| 558401010219 | Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) |
| 558401010220 | Государственный контракт |
| 558401010221 | Договор социального найма |
| 558401010200 | Иная сделка |
| 558401010299 |
| 558401020000 | Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления |
| 558401020100 | Федеральный закон |
| 558401020200 | Указ Президента Российской Федерации |
| 558401020300 | Постановление Правительства Российской Федерации |
| 558401020400 | Закон субъекта Российской Федерации |
| 558401020500 | Документ о предоставлении земельных участков |
| 558401020600 | Решение об образовании земельных участков |
| 558401020700 | Акт об установлении сервитута |
| 558401020800 | Акт об установлении ограничения (обременения) |
| 558401020900 | Федеральный конституционный закон |
| 558401021000 | Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) |
| 558401021100 | Решение совета депутатов муниципального района/городского округа |
| 558401021200 | Постановление главы муниципального района/городского округа |
| 558401021300 | Постановление главы городского/сельского поселения |
| 558401021400 | Постановление руководителя местной администрации муниципального образования |
| 558401021500 | Решение совета депутатов городского/сельского поселения |
| 558401021600 | Приказ |
| 558401029900 | Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления |
| 558401030000 | Свидетельство о праве на наследство |
| 558401030100 | Свидетельство о праве на наследство по закону |
| 558401030200 | Свидетельство о праве на наследство по завещанию |
| 558401030300 | Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов |
| 558401040000 | Вступившие в силу судебные акты |
| 558401040200 | Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости |
| 558401040300 | Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| 558401049900 | Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты |
| 558401050000 | Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости |
| 558401050100 | Регистрационное удостоверение |
| 558401050200 | Свидетельство о праве на землю |
| 558401050300 | Государственный акт о праве на землю |
| 558401050400 | Свидетельство о праве собственности |
| 558401059900 | Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости |
| 558401060000 | Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект |
| 558401060100 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 558401060200 | Разрешение на строительство |
| 558401060300 | Акт ввода в эксплуатацию |
| 558401060400 | Решение о создании искусственного земельного участка |
| 558401070000 | Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества |
| 558401070100 | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок |
| 558401070200 | Кадастровый паспорт объекта недвижимости |
| 558401070300 | Декларация об объекте недвижимого имущества |
| 558401080000 | Прочие правоустанавливающие документы |
| 558401080100 | Передаточный акт |
| 558401080200 | Разделительный баланс |
| 558401080300 | План приватизации |
| 558401080400 | Правила доверительного управления |
| 558401080500 | Акт описи и ареста имущества |
| 558401080600 | Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли |
| 558401080700 | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| 558401080900 | Соглашение о новации |
| 558401081000 | Соглашение о разделе наследственного имущества |
| 558401081100 | Соглашение об уплате алиментов |
| 558401081200 | Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя |
| 558402230000 | Выписка из реестра муниципальной собственности |
| 558402240000 | Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации |
| 558402250000 | Выписка из реестра федерального имущества |
| 558404000000 | Соглашения и согласия об образовании земельных участков |
| 558404010000 | Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков |
| 558404030000 | Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей |
| 558404040000 | Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей |
| 558405000000 | Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента регистрации этого права в ЕГРН |
| 558401081300 | Иные документы |
| 558401089900 |

Приложение № 8

к Порядку заполнения формы

«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,

правах и зарегистрированных сделках в отношении

недвижимого имущества и о владельцах

недвижимого имущества»,

утвержденному приказом ФНС России

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коды видов документов, удостоверяющих личность физического лица

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование документа |
| 01 | Паспорт гражданина СССР |
| 03 | Свидетельство о рождении |
| 05 | Справка об освобождении из места лишения свободы |
| 07 | Военный билет |
| 08 | Временное удостоверение, выданное взамен военного билета |
| 10 | Паспорт иностранного гражданина |
| 11 | Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу |
| 12 | Вид на жительство, выданный лицу без гражданства |
| 13 | Удостоверение беженца |
| 14 | Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации |
| 15 | Разрешение на временное проживание в Российской Федерации |
| 19 | Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |
| 21 | Паспорт гражданина Российской Федерации |
| 23 | Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства |
| 24 | Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации |
| 26 | Паспорт моряка |
| 27 | Военный билет офицера запаса |
| 61 | Свидетельство о регистрации по месту жительства |
| 62 | Вид на жительство, выданный иностранному гражданину |