Приложение № 2

к приказу ФНС России

от « 16 » августа 2023 г.

№ ЕД-7-21/545@

Порядок заполнения формы «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство»

1. [Форма](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство» (далее – Форма) заполняется на основании сведений, имеющихся у органа или иного лица, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – разрешение на строительство), и включает в себя:

титульный [лист](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J);

[раздел](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97CEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Содержание сведений».

2. [Форма](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) заполняется в электронной форме отдельно в отношении каждого разрешения на строительство.

3. Заполнение строк [Формы](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо начиная с первого (левого) знакоместа.

4. Для указания дат в [Форме](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

5. При заполнении [Формы](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) каждому показателю [Формы](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом номере земельного участка используется каждое знакоместо. Например,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5 | 0 | : | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | : | 0 | 0 | 0 | 1 | . |

6. При заполнении строк [Формы](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

7. На титульном листе [Формы](consultantplus://offline/ref=CDBCDDD703CF545B4B90120CB2C1360D1FDA263FF5AA4B87CAF77A06B383E9051D8EB49F3BC6BF462E7E0F7F95BDC9FFD263BD22C3E56C9F4EW7K) указываются данные об органе или ином лице, осуществляющем представление сведений в составе [Формы](consultantplus://offline/ref=CDBCDDD703CF545B4B90120CB2C1360D1FDA263FF5AA4B87CAF77A06B383E9051D8EB49F3BC6BF462E7E0F7F95BDC9FFD263BD22C3E56C9F4EW7K) (далее – сведения):

полное наименование органа или организации, осуществляющих представление сведений, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный органу или организации, осуществляющим представление сведений;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), присвоенный органу или лицу, осуществляющим представление сведений.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заполняются в случае представления сведений физическим лицом – представителем органа или иного лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. На титульном [листе](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) Формы указывается наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, и его код в соответствии с информацией о кодах налоговых органов, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. На титульном [листе](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE872EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в [строке](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97AEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Тип документа» указывается:

[код «01](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97BEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J)» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

[код «02](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE979EAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J)» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

10. На титульном листе Формы по [строке](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97FEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

11. Раздел «Содержание сведений» Формы заполняется в зависимости от наличия сведений за год, в отношении которого представляются сведения. Для сведений о каждом разрешении на строительство заполняется отдельный лист указанного раздела.

12. По строке 1 [раздела](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97CEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Содержание сведений» Формы указывается содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении которого представляются сведения (далее – земельный участок).

13. По строке 2 [раздела](consultantplus://offline/ref=B870944BE2896C2F1C654A6951DADFE79C89475358982C428F85E967A34E3EF778A5BA2ED1C70CE97CEAC65DAA283F7953E287AB9069240443I8J) «Содержание сведений» Формы указываются сведения о дате выдачи разрешения на строительство, об изменении даты выдачи разрешения на строительство и о прекращении действия разрешения на строительство в отношении земельного участка:

по строке 2.1 указывается дата выдачи разрешения на строительство, в том числе в случае изменения ранее установленной даты выдачи разрешения на строительство, сведения о которой представлялись в составе Формы;

по строке 2.2 указывается дата прекращения действия разрешения на строительство (при наличии таких сведений).