Приложение № 2

к приказу ФНС России

от « 16 » августа 2023 г.

№ ЕД-7-21/546@

Порядок заполнения формы уведомления о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся

к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса

1. В состав уведомления о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее – Уведомление), при его заполнении включаются:

1) титульный лист;

2) лист со сведениями о земельном участке, в отношении которого представляется Уведомление (далее – земельный участок).

2. Страницы Уведомления должны иметь сквозную нумерацию, начиная с первого листа (страница 001). Порядковый номер страницы указывается в поле «Стр.» слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа. Например, для первой страницы указывается «001», для второй страницы – «002».

3. Уведомление заполняется рукописным способом чернилами черного цвета или с использованием программного обеспечения, предусматривающего при распечатывании Уведомления вывод двумерного штрих-кода, либо в электронной форме.

При заполнении Уведомления не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства, двусторонняя печать Уведомления на бумажном носителе.

При заполнении Уведомления каждому показателю соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле Уведомления указывается только один показатель, исключение составляют показатели, значением которых является дата.

Для даты при заполнении Уведомления предусмотрены три поля: день, месяц и год, разделенные знаком «.» (точка).

4. В случае рукописного способа заполнения Уведомления:

1) заполнение полей значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа;

2) заполнение текстовых полей осуществляется заглавными печатными буквами;

3) при отсутствии данных для заполнения показателя или неполного заполнения знакомест проставляется прочерк.

5. При распечатке на принтере Уведомления, заполненного с использованием программного обеспечения, допускается отсутствие обрамления знакомест и прочерков для незаполненных знакомест, расположение и размеры зон значений показателей не должны изменяться. При этом печать знаков должна выполняться шрифтом Courier New высотой 16 – 18 пунктов.

6. Титульный лист Уведомления (далее – титульный лист) заполняется лицом, представляющим Уведомление (далее – налогоплательщик), за исключением раздела «Заполняется работником налогового органа или сотрудником МФЦ» титульного листа.

7. В поле «ИНН» титульного листа указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН).

Для налогоплательщика - физического лица (далее – физическое лицо) заполнение поля «ИНН» титульного листа необязательно. При этом в случае незаполнения поля «ИНН» в Уведомлении должны быть заполнены персональные данные физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим его личность, предусмотренные разделом 3 титульного листа.

8. В поле «КПП» титульного листа указывается код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – КПП) налогоплательщика - организации (далее – организация) по месту нахождения земельного участка, указанного в Уведомлении.

Для физического лица поле «КПП» титульного листа не заполняется.

9. В разделе 1 «Представляется в налоговый орган (код)» титульного листа указывается код налогового органа, выбранного налогоплательщиком для представления Уведомления.

Справочная информация о кодах налоговых органов размещена на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. В разделе 2 «Сведения о налогоплательщике» титульного листа указывается полное или сокращенное наименование организации, соответствующее её наименованию, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

11. В разделе 3 «Персональные данные налогоплательщика - физического лица (в соответствии с документом, удостоверяющим личность) в случае, если в настоящем уведомлении не заполнено поле «ИНН» титульного листа указываются персональные данные физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим его личность: дата рождения (поле 3.1); место рождения (поле 3.2); сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (поле 3.3.1) в соответствии с приложением к настоящему Порядку; серия и номер (поле 3.3.2); дата выдачи (поле 3.3.3); кем выдан (поле 3.3.4).

Раздел 3 титульного листа не заполняется, если в Уведомлении заполнено поле «ИНН».

12. В разделе 4 «Номер контактного телефона» титульного листа указывается (при наличии) номер контактного телефона налогоплательщика или его представителя с телефонным кодом страны (для физических лиц, место жительства которых расположено за пределами Российской Федерации) и иными телефонными кодами (код города), требующимися для обеспечения телефонной связи. Номера телефонов указываются без пробелов и прочерков. Для каждой скобки и знака отводится одно знакоместо.

13. В разделе 5 «Способ информирования в случае выявления оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с настоящим уведомлением, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе» титульного листа указывается по выбору налогоплательщика один из следующих кодов:

1) код «1» - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с Уведомлением, лично в налоговом органе, через который подано Уведомление;

2) код «2» - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с Уведомлением, по почте по имеющемуся у налогового органа адресу налогоплательщика;

3) код «3» - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с Уведомлением, по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота;

4) код «4» - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с Уведомлением, в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), через который подано Уведомление, с выражением согласия физического лица на передачу ему документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ. Указанный код может заполняться при представлении Уведомления физическим лицом.

14. В поле «Уведомление составлено на \_\_\_\_ страницах» титульного листа указывается общее количество страниц, на которых составлено Уведомление, в поле «с приложением подтверждающих документов (копий) на \_\_\_\_ листах» титульного листа указывается количество листов документов (копий) (в случае их представления), приложенных к Уведомлению.

15. В разделе «Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем уведомлении, подтверждаю» титульного листа указываются:

1) код «1» - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении налогоплательщиком;

2) код «2» - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении представителем налогоплательщика. При этом к Уведомлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

При заполнении Уведомления представителем налогоплательщика в поле «фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя налогоплательщика» титульного листа указываются построчно полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – представителя налогоплательщика.

При заполнении Уведомления в бумажном виде в месте, отведенном на титульном листе для подписи, проставляется подпись физического лица и дата подписания Уведомления; при заполнении Уведомления в электронной форме – подпись и дата на титульном листе не проставляются.

При заполнении поля «Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика» титульного листа указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

16. Лист со сведениями о земельном участке, в отношении которого представляется Уведомление (далее – лист со сведениями), заполняется по каждому земельному участку отдельно.

17. В поле «ИНН» листа со сведениями вносится ИНН, указанный на титульном листе; для физического лица заполнение поля «ИНН» листа со сведениями необязательно, при этом в случае незаполнения поля «ИНН» на титульном листе должны быть заполнены персональные данные, предусмотренные разделом 3 титульного листа.

18. В поле «КПП» листа со сведениями вносится КПП, указанный на титульном листе.

Для физического лица поле «КПП» листа со сведениями не заполняется.

19. В поле «Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» листа со сведениями указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, указанные на титульном листе.

20. В разделе 6 «Сведения о земельном участке, в отношении которого представляется настоящее уведомление» листа со сведениями указываются сведения в отношении каждого земельного участка:

1) в поле 6.1 - кадастровый номер земельного участка, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в поле 6.2 - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта жилищного фонда;

3) в поле 6.3 - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

4) в поле 6.4 - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта недвижимого имущества, не относящегося к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

5) в поле 6.5 - площадь части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (указывается в квадратных метрах).

21. В разделе «Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю» листа со сведениями проставляются:

1) подпись лица, заполнившего Уведомление;

2) дата заполнения Уведомления.

При заполнении Уведомления в электронной форме подпись лица, заполнившего Уведомление, и дата заполнения Уведомления в листе со сведениями не проставляются.

Приложение

к Порядку заполнения формы уведомления

о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду

и (или) к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса,

утвержденному приказом ФНС России

от 16 августа 2023 г. № ЕД-7-21/546@

КОДЫ ВИДОВ ДОКУМЕНТОВ,

УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование документа |
| 01 | Паспорт гражданина СССР |
| 03 | Свидетельство о рождении |
| 05 | Справка об освобождении из места лишения свободы |
| 07 | Военный билет |
| 08 | Временное удостоверение, выданное взамен военного билета |
| 10 | Паспорт иностранного гражданина |
| 11 | Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу |
| 12 | Вид на жительство в Российской Федерации |
| 13 | Удостоверение беженца |
| 14 | Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации |
| 15 | Разрешение на временное проживание в Российской Федерации |
| 19 | Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |
| 21 | Паспорт гражданина Российской Федерации |
| 23 | Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства |
| 24 | Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации |
| 27 | Военный билет офицера запаса |
| 61 | Свидетельство о регистрации по месту жительства |
| 62 | Вид на жительство иностранного гражданина |