



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012
Тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10
E-mail: info@mintrans.ru, http://www.mintrans.ru

Директору Департамента
налоговой и таможенной политики
Минфина России

А.В. Сазанову

09.07.2018 №2-01/14864-ИС

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с письмом Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 21 июня 2018 г. № 03-05-04-02/42723 Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России рассмотрел письмо Федеральной налоговой службы от 14 июня 2018 г. № БС-4-21/11500@ о представлении заключения по критериям отнесения земельных участков, занятых производственными объектами, используемыми для содержания и ремонта дорог, к земельным участкам, занятым государственными автомобильными дорогами общего пользования.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Производственными объектами признаются сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты земельного налога освобождаются организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования.

Таким образом, владельцы земельных участков, предназначенных для размещения производственных объектов, фактически используемых для целей капитального ремонта, ремонта, содержания федеральных и региональных автомобильных дорог, должны освободиться от налогообложения по земельному налогу в части указанных участков.

Вместе с тем, в соответствии с положениями статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

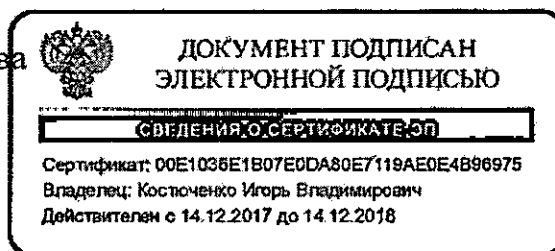
Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Таким образом, для земельных участков, предназначенных для размещения производственных объектов автомобильной дороги и расположенных в границах действия градостроительных регламентов (в границах населенных пунктов), виды разрешенного использования определяются также с учетом установленного для соответствующей территориальной зоны градостроительного регламента.

В отношении разрешенного использования земельных участков, расположенных на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (вне границ населенных пунктов), по мнению Департамента, целесообразно руководствоваться положениями утвержденной документации по планировке территории автомобильной дороги, при необходимости с внесением соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части разрешенного использования земельных участков для целей обеспечения автомобильной дороги.

Директор Департамента
государственной политики
в области дорожного хозяйства

Терминако Ольга Анатольевна
(499) 495-00-00 доб. 15-09, ДДХ



И.В. Костюченко