Приложение

к приказу Росреестра

и ФНС России

от « 20 » сентября 2022 г.

№ П/0353/ЕД-7-21/851@

Изменения, вносимые в Порядок обмена сведениями

в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах

на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы

от 03.04.2018 № П/0131/ММВ-7-6/187@

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача сведений о недвижимом имуществе, расположенном в федеральной территории «Сириус», осуществляется Управлением Росреестра по Краснодарскому краю в Управление ФНС России по Краснодарскому краю.».

2. Пункт 4.3 признать утратившим силу.

3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. По согласованию между Управлением Росреестра, Уполномоченным органом и Управлением ФНС России (не чаще одного раза в полугодие) может представляться выгрузка сведений с типом информации «РОСРЕЕСТР\_ЗУ\_ФЛК» (для сведений о земельных участках, сформированных без учета ФЛК), «РОСРЕЕСТР\_ОН\_ФЛК» (для сведений об объектах недвижимости, сформированных без учета ФЛК) для проведения мониторинга ФЛК с использованием автоматизированной информационной системы ФНС России.».

4. В приложении № 1 «Таблица территориального соответствия Управлений Росреестра, Уполномоченных органов и Управлений ФНС России по передаче сведений в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбассу».

5. В приложении № 2 «Перечень критериев форматно-логического контроля»:

5.1. Строку 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Ошибка ФИО | 1 – критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ФПД/Документы ФПД | FK1511 | Недопустимые сочетания допустимых символов при написании Ф.И.О:  В реквизите «Фамилия»:  наличие символа «.» (точка), «-» (дефис), «’» (апостроф), « » (пробел), «,» (запятая) в качестве первого, последнего символа или единственного символа;  наличие «(» (открывающая скобка) в качестве последнего или единственного символа;  наличие «)» (закрывающая скобка) в качестве первого или единственного символа.  В реквизитах «Имя», «Отчество»:  наличие символа «-» (дефис), «’» (апостроф), « » (пробел), «,» (запятая) в качестве первого, последнего символа или единственного символа;  наличие символа «.» (точка) в качестве первого или единственного символа;  наличие «(» (открывающая скобка) в качестве последнего или единственного символа;  наличие «)» (закрывающая скобка) в качестве первого или единственного символа.  В элементе «ФИО»:  наличие подряд идущих символов: «.» (точка), «-» (дефис), «’» (апостроф),  « » (пробел), «,» (запятая), «(» (открывающая скобка), «)» (закрывающая скобка);  наличие только одной, непарной скобки: только «(» (открывающая скобка), или только «)» (закрывающая скобка);  наличие строчных букв латинского алфавита (i, v), а также использование этих букв в качестве первого или единственного символа.» |

»;

5.2. В строке 19 в графе «Примечание» слова «Справочник «Перечень наименований материалов наружных стен здания» (SNMS), [Приложение № 8](consultantplus://offline/ref=32D6FF1719EFBC9059D1E72860127886AB9A7E57EE989905813B15B723FDBCD96101502A0D42F9A608987B0EDBA904D2715A85E387E17C105A38J)   
к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России   
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» исключить, слова «[Справочник](consultantplus://offline/ref=BF1FED197587B9EC6A6D74C71B502C48F207C1C4D5823B0D8E426D99F3EF98AAD4CF3AF475E6441EFE3B8472D9106537FD173C4DE64D57D0F266J) видов разрешенного использования земельных участков (SVIZ2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (SVIZ2), утверждённый приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

5.3. Строки 1, 17, 18, 27, 31, 33, 34, 48, 49, 54, 55, 62 и сноску «\*» к таблице исключить;

5.4. Дополнить строкой 71 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 71 | Наличие элемента «Цена сделки, явившейся основанием регистрации права» и (или) «Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)» при наличии в элементе «Код правоустанавливающего документа» значения кода для договора купли-продажи | 1 - критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ФПД/Документы ФПД | RR0120 | Наличие элемента «ЦенаСделкиРуб» и (или) «ЦенаСделкиТ»  при наличии кода  558401010101 в элементе «КодПравДок» или «КодПравУстДокТип» |

».

6. Приложение № 5 «Порядок обмена справочниками между Росреестром и   
ФНС России» признать утратившим силу.