Приложение

к приказу Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

и Федеральной налоговой службы

от 11.03.2020 г. № П/0072/ЕД-7-21/154@

Изменения, вносимые в Порядок обмена сведениями в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.04.2018 № П/0131/ММВ-7-6/187@

1. В пункте 2:

а) абзац первый дополнить словами «(с изменениями)»;

б) абзац второй дополнить словами «и (или) за иные периоды, определенные взаимодействующими сторонами
с учетом их технической готовности».

2. Предложение второе пункта 6 исключить.

3. В приложении № 2 к Порядку «Перечень критериев форматно-логического контроля»:

а) в строке 31 в графе «Объект контроля» слово «СерНомДок» заменить словами «ФПД/ Документы ФПД», в графе «Примечание» цифры «05», «23», «61», «91» исключить, после слова «буквы» дополнить словами «, а также отсутствие слов «нет», «отсутствует», «б/н»;

б) в строке 51 в графе «Код ошибки» буквы и цифры «RR0111» заменить буквами и цифрами «FC0041»;

в) строки 18, 34, 67, 68 исключить;

г) строки 19 – 68 считать соответственно строками 18 – 64;

д) дополнить строками 65 – 70 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование критерия** | **Статус ошибки** | **Результат контроля** | **Объект контроля** | **Код ошибки** | **Примечание** |
| 65 | Суммарный размер доли в праве в документе ФПД в рассматриваемый временной период превышает допустимое значение | 1 – критичная | Сведение о праве дальнейшей обработке не подлежит  | Сведения о зарегистрированных правах на объекты собственности | RR0440 | Контроль выполняется только по правам, по которым определены значения числителя и знаменателя размера доли в праве.При выполнении контроля рассматриваются все сведения о правах рассматриваемого документа. Определяются все возможные временные периоды, по которым необходимо суммировать доли и проверить итог на превышение.Ошибка формируется, если сумма долей превышает 102%.Контроль применяется только к записям о государственной регистрации права, датированным после 31.12.2018 |
| 66 | Дата должна быть меньше или равна дате прекращения существования помещения / дате снятия с кадастрового учета помещения (при наличии) | 1 – критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ДатаРегПрава;ДатаНачОбрем | RR0032 | При наличии заполнения реквизита Дата снятия с кадастрового учета (СведПомещ /ДатаПрекрКадУч) выполняется следующий контроль дат:все реквизиты «Дата регистрации права» (ДатаРегПрава) при их наличии < = Дата снятия с кадастрового учета (ДатаПрекрКадУч);Дата начала действия обременения (ДатаНачОбрем) при их наличии < = Дата снятия с кадастрового учета |
| 67 | Размер доли в праве для вида права «Общая долевая собственность» должен быть заполнен, принимать допустимое значение и не быть равным нулю | 1 – критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ДоляПраваЧ | RR0019 | Элемент «ДоляПраваЗ» обязателен при наличии <ДоляПраваЧ> при <КодВидПрава>=001002000000;Элементы «ДоляПраваЧ» и «ДоляПраваЗ» принимают значение больше 0 (нуля) |
| 68 | Дата должна быть меньше или равна дате прекращения существования здания (сооружения)/ дате снятия с кадастрового учета здания (сооружения) (при наличии) | 1 – критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ДатаПрекрКадУч;ДатаРегПрава;ДатаНачОбрем | RR0031 | При наличии заполнения реквизита Дата снятия с кадастрового учета (СведЗдание /ДатаПрекрКадУч) выполняется следующий контроль дат:все реквизиты «Дата регистрации права» (ДатаРегПрава) при их наличии < = Дата снятия с кадастрового учета (ДатаПрекрКадУч); все реквизиты Дата начала действия обременения (ДатаНачОбрем) при их наличии < = Дата снятия с кадастрового учета (ДатаПрекрКадУч) |
| 69 | Объект недвижимости имеет различные виды прав у актуальных правообладателей | 1 – критичная | Сведения об объекте недвижимости дальнейшей обработке не подлежат | Сведения об объекте недвижимости | RR0017 | При наличии в сведениях по объекту различных видов прав актуальные правообладатели (при наличии) должны иметь только один вид права, за исключением случаев одновременной регистрации:совместная собственность (001003000000) и долевая собственность (001002000000);собственность (индивидуальная) (001001000000) (или долевая собственность (001002000000) и хозяйственное ведение (001004000000);собственность (индивидуальная) (001001000000) (или долевая собственность (001002000000) и оперативное управление (001005000000);собственность (индивидуальная) (001001000000) (или долевая собственность (001002000000) и постоянное (бессрочное) пользование (001007000000);собственность (индивидуальная) (001001000000) (или долевая собственность (001002000000) и пожизненное наследуемое владение (001006000000) |
| 70 | Значение больше допустимого | 1 – критичная | Документ ФПД дальнейшей обработке не подлежит | ФПД/ Документы ФПД | FK1106 | Контроль файла передачи данных на соответствие xsd-схеме |