Приложение № 1

к приказу ФНС России

от « 25 » октября 2021 г. № ЕД-7-21/926@

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы

от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Таблицу 4.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента | Сокращенное наименование (код) элемента | Признак типа элемента | Формат элемента | Признак обязательности элемента | Дополнительная информация |
| Идентификатор документа | ИдДок | А | T(1-36) | О | Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID) |
| Тип документа | ТипДок | А | T(=2) | ОК | Принимает значение:  01 - первичный |  02 - корректирующий |
| Вид сведений | ВидСвед | П | T(=2) | НКМ | Принимает значение:  01 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 10 | 11 | 12  Элемент обязателен для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ЗУ\_10 |  РОСРЕЕСТР\_ОН\_10 |
| Сведения о земельном участке | | СведЗУ | С |  | О | Состав элемента представлен  в таблице 4.6 Заполняется для  <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ЗУ\_ГОД | РОСРЕЕСТР\_ЗУ\_10 |
| Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе | | СведЗдание | С |  | О | Состав элемента представлен  в таблице 4.7 Заполняется для  <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ОН\_ГОД  РОСРЕЕСТР\_ОН\_10 |
| Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) | СведПомещ | С |  | О | Состав элемента представлен  в таблице 4.8  Заполняется для  <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ОН\_ГОД | РОСРЕЕСТР\_ОН\_10 |
| Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах | | СвПрав | С |  | НМ | Состав элемента представлен  в таблице 4.9.  Элемент обязателен при  <ВидСвед> = 01 | 03 | 04  Сведения о прекращенных правах (предыдущих правообладателях) представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения) |
| Сведения об обременении права | | СвОбремПрав | С |  | НМ | Состав элемента представлен  в таблице 4.10.  Элемент обязателен при  <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОгрПрав>.  Сведения о прекращенных обременениях представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения) |
| Сведения о ранее возникших правах на земельные участки | | СведРВПЗУ | С |  | НМ | Состав элемента представлен  в таблице 4.11.  Элемент обязателен при <ВидСвед> = 11  Не формируется для  <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ОН\_ГОД | РОСРЕЕСТР\_ОН\_10 |
| Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю | | СведОПС | С |  | НМ | Состав элемента представлен  в таблице 4.12.  Элемент обязателен при <ВидСвед>=12  Не формируется для  <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР\_ОН\_ГОД | РОСРЕЕСТР\_ОН\_10 |
| Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом | СвОгрПрав | С |  | НМ | Состав элемента представлен  в таблице 4.29.  Элемент обязателен при  <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОбремПрав> |

».

2. В графе «Дополнительная информация» строки «Фамилия, имя, отчество» таблицы 4.19 буквы «ФИОТип» заменить буквами «ФИОПрТип».

3. В графе «Дополнительная информация» таблицы 4.21 слова «Типовой элемент <АдрФИАСТип>.», «Типовой элемент <АдрКЛАДРТип>.» исключить.

4. Наименование таблицы 4.22 изложить в следующей редакции: «Адрес по ФИАС (АдрФИАС)».