Приложение № 2

к приказу ФНС России

от «\_29\_» \_\_\_04\_\_\_\_\_\_2022 г. № ЕД-7-21/370@

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы

от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Таблицу 4.6 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости | ПрКСРС | А | T(=1) | НК | Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость | ДатаОпрКС | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ  Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС> |

».

2. Таблицу 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости | ПрКСРС | А | T(=1) | НК | Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость | ДатаОпрКС | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ  Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС> |

».

3. Таблицу 4.8 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости | ПрКСРС | А | T(=1) | НК | Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость | ДатаОпрКС | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ  Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС> |

».

4. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» буквы «ОМ» заменить буквой «Н».

5. В таблице 4.10 «Сведения об обременении права (СвОбремПрав)»:

5.1. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» буквы «ОМ» заменить буквой «Н»;

5.2. В графе «Формат элемента» строки «Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе (текст)» цифры «1000» заменить цифрами «9000».

6. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.11 «Сведения о ранее возникших правах на земельные участки (СведРВПЗУ)» буквы «ОМ» заменить буквой «Н».

7. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.12 «Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю (СведОПС)» буквы «ОМ» заменить буквой «Н».

8. В графе «Формат элемента» строки «Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)» таблицы 4.16 «Реквизиты правоустанавливающего документа (РеквПравДокТип)» цифры «3100» заменить цифрами «9000».

9. В таблице 4.27 «Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДРТип)»:

9.1. В графе «Формат элемента» строки «Район» цифры «50» заменить цифрами «255»;

9.2. В графе «Формат элемента» строки «Город» цифры «50» заменить цифрами «255»;

9.3. В графе «Формат элемента» строки «Населенный пункт» цифры «100» заменить цифрами «255»;

9.4. В графе «Формат элемента» строки «Улица» цифры «50» заменить цифрами «255»;

9.5. В графе «Формат элемента» строки «Дом» цифры «50» заменить цифрами «255»;

9.6. В графе «Формат элемента» строки «Корпус» цифры «50» заменить цифрами «255».

10. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающего документа» таблицы 4.29 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (СвОгрПрав)» буквы «ОМ» заменить буквой «Н».