Приложение № 2

к приказу ФНС России

от « 05 » июля 2021 г.

№ ЕД-7-21/632@

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 2 цифру «6» заменить цифрой «7».

2. В абзаце пятнадцатом пункта 3 цифру «6» заменить цифрой «7».

3. В графе «Дополнительная информация» строки «Версия формата» таблицы 4.1 цифру «6» заменить цифрой «7».

4. В пункте 4 цифры «28» заменить цифрами «29».

5. Таблицу 4.6 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)» дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Дата внесения сведений о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия  | ДатаВнес | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |  |
|  | Дата исключения сведений о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия | ДатаИскл | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |  |
|  | Реестровый номер границы  | НомерГраницы | А | T(=100) | Н |  |  |
|  | Учетный номер части  | НомерЧасти | А | T(=100) | Н |  |  |
|  | Дата внесения сведений о части  | ДатаВнесЧасти | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |  |
|  | Дата исключения сведений о части  | ДатаИсклЧасти | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ | ». |

6. В таблице 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

6.1. Строку «Назначение здания» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Назначение здания | НазнЗд | А | T(=1) | НК | Принимает значение:1 – жилое/жилой дом |2 - нежилое |3 - многоквартирный дом |4 - жилое строение|5 - садовый дом|6 - гараж | »; |

6.2. Дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН | ДатаВклОбъекта | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |  |
|  | Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН | ДатаИсклОбъекта | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ | ». |

7. Таблицу 4.8 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)» дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН | ДатаВклПомещ | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |  |
|  | Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН | ДатаИсклПомещ | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ | ». |

8. В таблице 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» строку «Дата изменения количества правообладателей, на которых зарегистрировано право совместной собственности» исключить.

9. В графе «Формат элемента» строки «Номер правоустанавливающего документа» таблицы 4.16 цифры «100» заменить цифрами «300».

10. В таблице 4.19 «Сведения о физическом лице (СведФЛТип)»:

10.1. Строку «Дата рождения» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Дата рождения | ДатаРожд | А | T(=10) | О | Типовой элемент <ДатаТип>.Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Если <ПрДатаРожд> = 3, то<ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ.Если <ПрДатаРожд> = 2, то<ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ.Если <ПрДатаРожд> = 1, то<ДатаРожд> = 01.01.ГГГГЭлемент обязателен:- для правообладателя, если дата регистрации права более или равна 05.12.2006;- для арендатора, если дата регистрации договора аренды более или равна 05.12.2006;- для концессионера, если дата регистрации обременения права более или равна 05.12.2006 | ». |

10.2. Дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Признак полноты представляемой даты рождения  | ПрДатаРожд | А | T(=1) | НК | Принимает значение:1 - в дате только год рождения |2 - в дате месяц и год рождения |3 - полная дата рождения.Элемент обязателен при наличии <ДатаРожд> | ». |

11. В графе «Формат элемента» строки «Номер элемента» таблицы 4.26 цифры «255» заменить цифрами «1000».

12. В графе «Формат элемента» строки «Квартира» таблицы 4.27 цифры «255» заменить цифрами «1000».

13. Таблицу 4.28 «Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)» изложить в следующей редакции:

« Таблица 4.28

Фамилия, имя, отчество (с признаком) (ФИОПрТип)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента | Сокращенное наименование (код) элемента | Признак типа элемента | Формат элемента | Признак обязательности элемента | Дополнительная информация |
| Фамилия | | Фамилия | П | T(1-60) | О |  |
| Признак отсутствия фамилии | ПрФамилия | П | T(=1) | ОК | Принимает значение:1 - фамилия отсутствует |
| Имя | | Имя | П | T(1-60) | О |  |
| Признак отсутствия имени | ПрИмя | П | T(=1) | ОК | Принимает значение:1 - имя отсутствует |
| Отчество | | Отчество | П | T(1-60) | О |  |
| Признак отсутствия отчества | ПрОтчество | П | T(=1) | ОК | Принимает значение:1 - отчество отсутствует |

 ».

14. Дополнить таблицей 4.29 следующего содержания:

« Таблица 4.29

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (СвОгрПрав)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента | Сокращенное наименование (код) элемента | Признак типа элемента | Формат элемента | Признак обязательности элемента | Дополнительная информация |
| Код ограничения права | КодОгрПрав | A | T(=12) | ОК | Типовой элемент <КодВидПраваТип>. Принимает значение в соответствии с [приложением № 1](#P3248) «Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав» к Порядку заполнения формы, а именно:022002000000 – Арест |022018000000 – Залог в качестве меры пресечения |022007000000 – Ипотека |022008000000 – Ипотека в силу закона |022003000000 – Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом |
| Дата начала срока ограничения права | ДатаНачОгрПрав | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата окончания срока ограничения права | ДатаКонОгрПрав | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| Номер регистрации ограничения права | НомРегОгрПрав | A | T(1-50) | Н |  |
| Дата регистрации ограничения права | ДатаРегОгрПрав | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| Предмет ипотеки | ПредмИпотеки | П | T(1-8000) | Н | Элемент обязателен при<КодВидОбрем> = 022007000000 – Ипотека022008000000 – Ипотека в силу закона |
| Сумма ипотеки | СуммаИпотеки | П | T(1-8000) | Н | Элемент обязателен при<КодВидОбрем> = 022007000000 – Ипотека022008000000 – Ипотека в силу закона |
| Реквизиты правоустанавливающего документа | РеквПравДок | С |   | ОМ | Типовой элемент <РеквПравДокТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.16  |
| Сведения о российской организации |Сведения об иностранной организации |Сведения о физическом лице | СвОгрЮЛРОСвОгрЮЛИнОСвОгрФЛ | ССС |  | ООО | Типовой элемент <СведЮЛТип>.Состав элемента представлен в таблице 4.17Типовой элемент <СведЮЛИнОТип>.Состав элемента представлен в таблице 4.18Типовой элемент <СведФЛТип>.Состав элемента представлен в таблице 4.19 |

 ».