Приложение № 3

к приказу ФНС России

от « 05 » июля 2021 г.

№ ЕД-7-21/632@

Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Раздел 6 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)» (далее – Раздел 6);

подраздел 6.1 «Сведения о российской или иностранной организации» (далее – подраздел 6.1);

подраздел 6.2 «Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)» (далее – подраздел 6.2).».

2. Пункт 7.5 после слов «Раздел 4» дополнить словами «и (или) Раздел 6».

3. Дополнить пунктами 25.1, 25.2 следующего содержания:

«25.1. Строки 1.1.16 – 1.1.16.3 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 1.1.16.1 дата внесения сведений о территории объекта культурного наследия в ЕГРН, в границах которой расположен земельный участок;

- по строке 1.1.16.2 дата исключения таких сведений из ЕГРН (при наличии);

- по строке 1.1.16.3 содержащийся в ЕГРН реестровый номер границы территории объекта культурного наследия (при наличии).

25.2. Строки 1.1.16.4 – 1.1.16.4.3 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН часть земельного участка расположена в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 1.1.16.4.1 учетный номер части земельного участка;

- по строке 1.1.16.4.2 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен земельный участок;

- по строке 1.1.16.4.3 дата исключения из ЕГРН сведений территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен земельный участок (при наличии).».

4. В пункте 37 после слова «жилое» дополнить слова «/жилой дом, садовый дом, гараж».

5. Дополнить пунктом 49.3 следующего содержания:

«49.3.  Строки 1.2.24 – 1.2.24.2 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), при этом указывается:

- по строке 1.2.24.1 дата решения уполномоченного органа о включении объекта в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН;

- по строке 1.2.24.2 дата решения уполномоченного органа об исключении объекта из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии).».

6. Дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. Строки 1.3.19 – 1.3.19.2 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН помещение включено в ЕГРОКН, при этом указывается:

- по строке 1.3.19.1 дата решения уполномоченного органа о включении помещения в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН;

- по строке 1.3.19.2 дата решения уполномоченного органа об исключении помещения из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии).».

7. Дополнить главами XII, XIII следующего содержания:

«

**XII. Заполнение подраздела 6.1 Формы**

142. Подраздел 6.1 Формы заполняется отдельно по каждому виду ограничения права (арест, залог в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (далее - залог в качестве меры пресечения), ипотека, установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом) в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении российской или иностранной организации.

143. По строке 6.1.1 указывается актуальный кадастровый номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1, 1.2.2, 1.3.2.

144. По строке 6.1.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора ипотеки): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" – дата, по строке "в" – номер (при наличии).

145. По строке 6.1.3 указывается код ограничения права в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022002000000 «Арест»; 022018000000 «Залог в качестве меры пресечения»; 022007000000 «Ипотека»; 022008000000 «Ипотека в силу закона»; 022003000000 «Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом»).

146. По строке 6.1.4 указывается предмет ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

147. По строке 6.1.5 указывается сумма ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

148. По строке 6.1.6 указывается срок ограничения права: дата начала (по строке "а") и дата окончания (по строке "б") при наличии.

149. По строке 6.1.7 указывается номер государственной регистрации ограничения права, по строке 6.1.8 указывается дата государственной регистрации ограничения права.

150. По строке 6.1.9 указывается полное наименование организации.

151. По строке 6.1.10 указывается (при наличии) ОГРН организации.

152. По строке 6.1.11 указывается ИНН организации.

153. По строкам 6.1.12 – 6.1.12.5 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 6.1.12.1 – код страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 6.1.12.2 – наименование страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 6.1.12.3 – регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 6.1.12.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 6.1.12.5 – наименование регистрирующего органа.

**XIII. Заполнение подраздела 6.2 Формы**

154. Подраздел 6.2 Формы заполняется отдельно по каждому виду ограничения права (арест, залог в качестве меры пресечения, ипотека, установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом) в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении физического лица (индивидуального предпринимателя).

155. По строке 6.2.1 указывается актуальный кадастровый номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1, 1.2.2, 1.3.2.

156. По строке 6.2.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора ипотеки): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" – дата, по строке "в" – номер (при наличии).

157. По строке 6.2.3 указывается код ограничения права в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022002000000 «Арест»; 022018000000 «Залог в качестве меры пресечения»; 022007000000 «Ипотека»; 022008000000 «Ипотека в силу закона»; 022003000000 «Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом»).

158. По строке 6.2.4 указывается предмет ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

159. По строке 6.2.5 указывается сумма ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

160. По строке 6.2.6 указывается срок ограничения права: дата начала (по строке "а") и дата окончания (по строке "б") при наличии.

161. По строке 6.2.7 указывается номер государственной регистрации ограничения права, по строке 6.2.8 указывается дата государственной регистрации ограничения права.

162. По строкам 6.2.9 - 6.2.11 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

163. По строке 6.2.12 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).

164. По строке 6.2.13 указывается (при наличии) СНИЛС физического лица (индивидуального предпринимателя).

165. По строкам 6.2.14, 6.2.15 указываются (при наличии) соответственно пол и дата рождения.

166. По строке 6.2.16 указывается место рождения.

167. По строкам 6.2.17.1 - 6.2.17.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения и дата выдачи.

В случае заполнения строки 6.2.13 строки 6.2.17.1 - 6.2.17.5 заполняются при наличии сведений.

168. По строке 6.2.18 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.».

8. Приложение № 1 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 022002000000 | Арест |
| 022018000000 | Залог в качестве меры пресечения |
| 022007000000  | Ипотека |
| 022008000000  | Ипотека в силу закона |
| 022003000000  | Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом |

 ».