

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

___30.10.2017___ № ___03-05-04-02/71392

На № БС-4-21/21734@ от 26.10.2017

Заместителю Руководителя
Федеральной налоговой службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение по вопросу применения при исчислении земельного налога повышающего коэффициента 2, установленного пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и сообщает следующее.

Согласно пункту 15 статьи 396 Кодекса в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы земельного налога (суммы авансовых платежей по земельному налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Таким образом, условием для применения при исчислении земельного налога коэффициента 2 является государственная регистрация права на земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства.

Учитывая изложенное, полагаем, что в отношении земельного участка с видом разрешенного использования для производственных целей, права на

который зарегистрированы в Едином государственном реестре в 2010 году, при дальнейшем внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании данного земельного участка, предусматривающих жилищное строительство, коэффициент 2 при исчислении земельного налога не применяется.

Одновременно отмечаем, что Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят в первом чтении проект № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации», согласно которому исчисление суммы земельного налога (суммы авансовых платежей по земельному налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока начиная с месяца внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство.

Директор Департамента



А.В. Сазанов