

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

17.10.2017 № 03-05-04-01/67806

Заместителю руководителя
Федеральной налоговой
службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

В Департаменте налоговой и таможенной политики рассмотрено письмо от 13 сентября 2017 г. № БС-4-21/18241@ по вопросу о применении кадастровой стоимости, установленной в размере рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда, в случае включения в рыночную стоимость величины НДС и сообщается следующее.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, нормативно-правовое регулирование в сфере оценочной деятельности осуществляется Минэкономразвития России.

В связи с этим Департамент направляет копию письма Минэкономразвития России от 12 октября 2017 г. № Д22и-1031 по рассматриваемому вопросу.

Приложение: на 1 л.

Директор Департамента



А.В. Сазанов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Минфин России

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

12.10.2017 № Д224-1031

На № _____ от _____

О представлении информации

На № 03-05-04-01/59322 от 14.09.2017

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития России рассмотрел письмо ФНС России по вопросу об учете налога на добавленную стоимость (НДС) в рыночной стоимости, установленной в качестве кадастровой стоимости, и выражает следующее мнение.

Отношения по взиманию налогов и сборов в Российской Федерации, в том числе НДС, регулируется законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно статье 19 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налогоплательщиками признаются организации и физические лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом возложена обязанность по уплате налогов, то есть режим налогообложения в том числе НДС определяется Налоговым кодексом.

Режим налогообложения НДС не может определять различия в величине стоимости одного и того же объекта недвижимости.

В связи с этим представляется, что величина рыночной стоимости, установленная в качестве кадастровой стоимости, не должна зависеть от особенностей налогообложения НДС, в частности, самого налогоплательщика по налогу на имущество организаций, а рыночная информация, используемая для ее определения, не анализируется на предмет наличия или отсутствия в ценах НДС. При этом такая рыночная стоимость не должна отражать включение или невключение в ее состав НДС.

И.о. директора Департамента
финансово - банковской деятельности
и инвестиционного развития

Н.Н. Бабичева