



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

23.03.2022 № 03-05-04-02/22867

На № БС-4-21/1563@ от 22.02.2022

Заместителю руководителя
Федеральной налоговой
службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо от 22.02.2022 № БС-4-21/1563@ по вопросу налогообложения земельным налогом земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и сообщает, что поддерживает позицию ФНС России о применении в отношении указанных земельных участков налоговых ставок в размерах, не превышающих 0,3 процента, независимо от их использования в предпринимательской деятельности (абзац четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации).

Что касается отнесения объектов налогообложения к земельным участкам общего назначения, то в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации определение земельных участков общего назначения, по мнению Департамента, должно осуществляться налоговыми органами на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, которые представляются органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в том числе сведений о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка).

При возникновении вопросов об обоснованности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках как о

земельных участках общего назначения необходимо обращаться в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Директор Департамента



Д.В. Волков