



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

02.12.2022 № 03-05-04-02/118300

На № БС-4-21/14334@ от 25.10.2022

Заместителю руководителя  
Федеральной налоговой  
службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Департамент налоговой политики в связи с письмами ФНС России от 25.10.2022 № БС-4-21/14334@ и от 23.11.2022 № СД-4-21/15819@ по вопросу применения налоговой ставки при налогообложении земельного участка, ранее занятого жилищным фондом, сообщает, что поддерживает позицию ФНС России об исчислении земельного налога (авансовых платежей по налогу) при изменении ставки налога, в случае прекращения существования на земельном участке объекта, относящегося к жилому фонду, в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации: с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок был занят жилым объектом, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Директор Департамента



Д.В. Волков