

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 9 декабря 2021 г. № 03-05-04-01/100107

В Департаменте налоговой политики рассмотрено письмо от 27.10.2021 и сообщается следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2021 N 382-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) вносятся изменения, предусматривающие изменение критериев дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций.

Согласно пункту 2 статьи 380 Налогового кодекса (в редакции Федерального закона N 382-ФЗ) дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций допускается в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

Указанные изменения в пункт 2 статьи 380 Налогового кодекса вступят в силу 1 января 2023 года.

Таким образом, до 1 января 2023 года законы субъектов Российской Федерации о налоге на имущество организаций должны быть приведены в соответствие с Налоговым кодексом с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса.

При этом при определении видов недвижимого имущества в целях дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций следует руководствоваться положениями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", согласно которому определяются, в частности, следующие виды недвижимого имущества: здание, сооружение, помещение (жилое, нежилое), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, многоквартирный дом.

Учитывая изложенное, с 1 января 2023 года дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) категорий имущества (в том числе в зависимости от площади имущества) не допускается.

При этом предоставление налоговых преференций по налогу на имущество организаций в отношении отдельных категорий налогоплательщиков и (или) категорий имущества возможно путем установления законом субъекта Российской Федерации соответствующих налоговых льгот.

Директор Департамента
Д.В.ВОЛКОВ

09.12.2021