



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

24.04.2017 № 03-05-04-02/24445

На № _____

Заместителю руководителя
Федеральной налоговой
службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

В Департаменте налоговой и таможенной политики совместно с Правовым департаментом рассмотрено письмо от 5 апреля 2017 г. № БС-4-21/6314@ по вопросу об определении налоговой базы по земельному налогу и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 390 и пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации самостоятельно определяют налоговую базу и исчисляют сумму земельного налога на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база и исчисление суммы земельного налога производятся налоговыми органами на основании сведений, представляемых в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, также исходя из тех данных, которые имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в настоящее время единственным достоверным источником информации об объектах

недвижимости, о правах на них и о владельцах объектов недвижимости является Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по общему правилу сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе для целей налогообложения), с даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

При этом принимаемые субъектами Российской Федерации нормативные правовые акты об утверждении кадастровой стоимости объектов недвижимости являются одним из оснований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Разъяснения Департамента по вопросу о применении для целей налогообложения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации об утверждении кадастровой стоимости земельных участков направлены в ФНС России письмом от 26 августа 2016 г. № 03-05-04-02/49854.

Одновременно сообщается, что в рассматриваемом в письме ФНС России от 5 апреля 2017 г. № БС-4-21/6314@ постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 28 описан порядок действия во времени нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации об утверждении кадастровой стоимости объектов недвижимости, а не порядок использования сведений о кадастровой стоимости в целях налогообложения.

Директор Департамента



А.В. Сазанов