



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

04.10.2016 № 03-04-04/57750

Федеральная налоговая служба

На № _____

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел письмо ФНС России от 04.08.2016 № ГД-3-11/3560@ о порядке предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 360-ФЗ) и сообщает следующее.

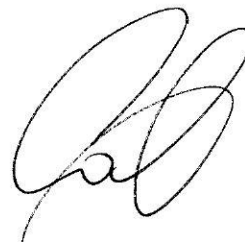
В соответствии с положениями подпункта 6 пункта 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) для подтверждения права на имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик в случае приобретения жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них представляет, в том числе, документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на соответственно жилой дом, квартиру, комнату или долю (доли) в них.

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции Федерального закона № 360-ФЗ, вступившим в данной части с 15 июля 2016 года) проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРП), в связи с чем прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных.

Кроме того, положениями пункта 7 статьи 21 Федерального закона № 360-ФЗ установлено, что с момента вступления данного закона в силу 15 июля 2016 года государственные органы, органы местного самоуправления, суды, а также иные органы и организации обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним наравне со свидетельством о государственной регистрации.

Таким образом, единственным документом, подтверждающим право налогоплательщика на имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц в сумме расходов, направленных на приобретение объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано после 15 июля 2016 года, является выписка из ЕГРП.

Директор Департамента



А.В. Сазанов