

обороты

самым возвращает средства застройщику, который в свою очередь использует их на строительство нового жилья.

— Мерой стимулирования рынка жилья служит, наверное, и социальная программа по обеспечению жильем молодых семей.

— Безусловно. В этом году сумма субсидии на получение жилья, выделенная этой категории граждан, составила 147 млн. руб.

Ежегодная социальная выплата государства в качестве субсидий молодым семьям составляет 140—150 млн. руб., или 40 процентов от стоимости жилья. Остальные 60 процентов — примерно 300 млн. руб. — это внебюджетные источники: материнский капитал, ипотечные кредиты, собственные средства граждан.

В результате на рынок жилья, в том числе первичного, выходит

ежегодно около 500 млн. руб. средств, которые используются для его приобретения.

— Можно ли говорить о том, что жилье в Адыгее пользуется спросом и его активно покупают?

— На активность покупателей жилья, к примеру в поселке Яблоновском, ауле Новая Адыгея, влияет близость города Краснодара. Это жилье в большинстве своем покупают жители и юридические лица соседних регионов — Краснодарского края, Ростовской области и других регионов России. Эти покупки стимулируют рост цен на квартиры.

В Майкопе картина несколько иная. Здесь активно строится жилье в Черемушках и в центре города. Квартиры в этих домах в рамках долевого строительства раскупаются в основном уже на стадии возведения фундамента. К

моменту окончания строительства жилого здания более 80 процентов квартир оказываются распроданными.

Сегодня инфляция растет невысокими темпами, нет резких скачков курса рубля по отношению к иностранной валюте — это способствует стабильной ситуации на рынке жилья. Поэтому в начале года цены на жилье на первичном и вторичном рынках даже снижались. Осенью они растут — это объективный процесс. Адыгея — аграрный регион, и после, к примеру, реализации урожая зерна фермеры и предприниматели вкладывают свои доходы в том числе и в покупку жилья. Кроме того, осень — это период реализации социальных программ. Все эти инвестиции оживляют рынок жилья.

Владимир КИСЕЛЕВ.
Фото Аллы САЛИЕНКО.



Серая зарплата себе дороже

Меняющиеся экономические условия диктуют населению свои правила. Люди, пытаясь заработать больше, соглашались работать без заключения трудового договора и получать на руки заработную плату, которую часто называют серой или зарплатой в конверте, потому что с нее не уплачиваются налоги и страховые взносы в Пенсионный фонд. В таких условиях человек изначально ставит себя в невыгодное положение.

Налоговые органы республики обращают внимание, что, соглашаясь на осуществление трудовой деятельности без оформления, а также получение серой зарплат (зарплат, с которой не уплачиваются налоги), каждый должен осознавать все негативные последствия, к которым это может привести. Выплата серой зарплат производится исключительно по воле работодателя, на страх и риск работника. Ни ее размер, ни порядок выплаты, ни срок выплаты не закреплены никакими документами. Впоследствии, при обращении с жалобой в контролирующие органы, работник ничем не сможет подтвердить выплату работодателем серой зарплат. Работодатель может прекратить такие выплаты в любой момент, и работнику будет очень проблематично что-то получить или доказать в такой ситуации, так как для этого нужно представить документы, подтверждающие получение серой зарплат (платежные ведомости, выписки о перечислении зарплат на счет, справки, выданные налоговым агентом, и др.).

На указанные суммы не распространяются нормы законодательства, регулирующие трудовую деятельность работника и его социальное обеспечение.

1. Оплата отпуска. Нет никаких гарантий, что работодатель оплатит отпуск или компенсацию за неиспользованный от-

пуск при увольнении работника в полном объеме, сумма отпускных высчитывается исходя из размера официальной части зарплат, которая значительно меньше серой (ст.114 ТК РФ).

2. Оплата листа нетрудоспособности. Аналогично оплате отпуска оплата листов нетрудоспособности (по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, по уходу за ребенком) рассчитывается исходя из официальной зарплатки (ст.183 ТК РФ, ст.14 Федерального закона от 29.12.2006 №255-ФЗ).

3. Выходное пособие. При увольнении работника выходное пособие будет исчислено исходя из официальной части зарплат (ст.178 и ст.181.1 ТК РФ).

4. Будущая пенсия. Отчисления в Пенсионный фонд также производятся на основании белой части зарплат. Именно из этих отчислений складывается будущая пенсия работника (ст.10 Закона от 15.12.2001 №167-ФЗ).

5. Кредит и ипотека. Работник, получающий официально небольшую заработную плату, рискует не получить кредит на крупную сумму в банке или не оформить ипотеку, даже если серая часть его зарплат гораздо больше белой.

Налоговые органы призывают граждан быть более ответственными и не соглашаться на неоформленную трудовую деятельность во избежание проблем в будущем.

Подведены итоги конкурса молодых литераторов «Созвездие-2016»

Владеют словом

В столице Адыгеи подвели итоги городского конкурса молодых литераторов «Созвездие-2016». Ежегодно творческое состязание проводится отделом по делам молодежи администрации Майкопа и Союзом писателей РА. На сегодняшний день уже определены 9 победителей в разных возрастных категориях. Их имена стали известны на церемонии награждения, которая состоялась в офисе Союза писателей Адыгеи.

В этом году в творческом турнире приняли участие 37 молодых поэтов и прозаиков в возрасте от 14 до 29 лет. Они представили на суд жюри порядка 180 работ.

Девять из них получили высокую оценку жюри и заняли призовые места. Лучшими в своих возрастных категориях стали Ксения Борисова, Людмила Берсирова, Юлия Поминова, Всеволод Федотов, Надия Хунагова, Андрей Бородин, Ксения Макарова, Ванда Саакян и Марзият Чемишева.

— Лучшие авторы в торжественной обстановке получили дипломы, а также памятные подарки от мэра Майкопа Александра Наролина и городской администрации. Это эксклюзивные календари с репродукциями портретов русских классиков и цитатами из их богатого творческого наследия, — сообщили в пресс-службе администрации Майкопа.

Начинающих литераторов напутствовал председатель жюри конкурса, председатель Союза писателей

Адыгеи, классик адыгской литературы Исхак Машбаш, руководство города представляла руководитель отдела по делам молодежи администрации Майкопа Ирина Сергеева. Кроме того, собравшиеся в зале молодые авторы прочитали отрывки из своих произведений.

Напомним, литературный конкурс «Созвездие» проводится ежегодно в рамках реализации муниципальной программы «Молодежь столицы Адыгеи». Он вдохновляет многих талантливых юношей и девушек делать первые пробы пера, оттачивать свое мастерство и постигать искусство художественного слова.

— Очень важно, чтобы молодые жители города имели возможность реализовать свой творческий потенциал, совершенствовать свои способности, оттачивать свое мастерство, — уверен глава Майкопа Александр Наролин. — Городская власть будет и впредь помогать им в этом.

Елена СТРАМЦОВА.



Сделано в Адыгее

Промышленности Адыгеи и ее продукции прошлых лет посвятили новый выставочный проект в Национальном музее республики

В экспозицию вошли более 250 экспонатов, выпущенных на заводах и фабриках, работавших на территории бывшей Адыгейской автономной области в XX веке. Большинство этих предприятий уже не действуют, они остались в прошлом.

Продукция многих предприятий Адыгеи была известна и пользовалась большим спросом далеко за пределами территории СССР. Совершить экскурс в прошлое на выставке «Из истории промышленности предприятий Адыгеи. XX век» возможно через фотографии, документы и награды работников-передовиков труда, образцы продукции. Это консервы Адыгейского консервного комбината, продукция Майкопского пивоваренного завода, приборы завода «Точрадиомаш» и, конечно, мебель знаменитого на всю страну деревообра-

батывающего объединения «Дружба», без которой сложно представить квартиры майкопчан в те далекие годы.

Людям старшего поколения и детям 1980-х годов хорошо знакома одежда из натуральных тканей, выпущенная Майкопской швейной фабрикой. Отличаются художественным вкусом изделия хаджожского завода «Русские самоцветы». Кстати, когда-то в регионе выпускали собственную парфюмерную продукцию на заводе «Элит» — ее образцы также присутствуют на выставке.

— Через экспонаты из наших фондов мы решили проследить историю развития промышленности Адыгеи в прошлом веке. Часть экспонатов войдет в раздел о социально-экономической жизни республики в XX веке новой, постоянно действующей экспозиции Национального музея, — рассказали «СА» в Национальном музее Адыгеи.

Жители Адыгеи также могут внести свою лепту в данный выставочный проект. Организаторы предлагают поделиться фотографиями, документами и личными вещами — своими или своих родственников, когда-либо работавших на различных предприятиях региона.

Елена МАРКОВА.