

✍

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ШИБЕРТУЙСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское»

от 15 ноября 2014 г.

№ 42

улус Шибертуй

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от «04» октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 05 ноября 2014 г. № 823-V «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское» Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское» решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское» налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года(далее - налог).

2. Объектом налогообложения признается следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

5.1. 0,1 процента в отношении :

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
гаражей и машино-мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства;

5.2. 2 процента в отношении :

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Основания и порядок применения налоговых льгот устанавливаются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
7. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
9. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское» от 9 апреля 2013 г. № 185 « Об установлении налога на имущество физических лиц».
10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бичурский хлеботорб» в срок до 1 декабря 2014 г. и размещению на официальном сайте Муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское».
11. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.



Глава Муниципального образования –
сельское поселение «Шибертуйское»

Шоймполов Ц-Д.Ц.