

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЧУРСКОЕ»**

Р Е Ш Е Н И Е

15 июля 2008г.

№ 144

« Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Муниципального образования – сельского поселения «Бичурское».

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Муниципального образования – сельского поселения «Бичурское» решил:

1. Установить на территории Муниципального образования – сельского поселения «Бичурское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009 года.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Муниципального образования – сельского поселения «Бичурское». (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение, после его подписания, в газете «Бичурский хлебороб».

5. С момента подписания настоящего решения направить решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.

6. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов Муниципального образования - сельского поселения «Бичурское» - Смолина Н.И.

**Глава муниципального образования
Сельского поселения «Бичурское»:**

В.В. Тюрюханов

**Председатель Совета депутатов
Муниципального образования
Сельского поселения «Бичурское»:**

Н.И.Смолин

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ- СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЧУРСКОЕ»

I. Общие положения.

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Муниципального образования - сельского поселения «Бичурское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчётный период.

2. Налоговым периодом признаётся календарный год.

3. Отчётными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктур жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

-0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками физическими лицами не позднее 1 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчётам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

11. Для налогоплательщиков физических лиц налогооблагаемая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Муниципального образования сельское поселение «Бичурское» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий:

11.1. инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

11.2. инвалидам детства;

11.3. ветеранам и инвалидам ВОВ, а также ветеранам и инвалидам боевых действий.

12. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

13. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.