

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
« БОЦИНСКОЕ »**

РЕШЕНИЕ
От 20.07.2008 г. № 40

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЦИНСКОЕ»**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.57 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 06.10.2003Г. №131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования « Боцинское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования « Боцинское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования « Боцинское»(согласно приложению)
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее 3 дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на Бурдуковскую Е.Г.

Глава администрации
СП « Боцинское»



П.Л. Плюснин

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « БОЦИНСКОЕ »

I. Общее положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования « Бочинское » ставки земельного налога (далее- налог), порядок и сроки налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период.

2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
- 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) Или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшем периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачиваются налогоплательщиками- физическими лицами не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

У. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

10.2. Следующая льгота.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщиками- физическими лицами, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.