



Совет депутатов сельского поселения «Белоозерское»

РЕШЕНИЕ № 48

24 сессии первого созыва Совета депутатов

С.Белоозерск

от «21» июля 2008 года

« Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования « Белоозерское»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования « Белоозерское»

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории муниципального образования « Белоозерское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009 года.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования « Белоозерское» (согласно приложения)
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на Доржиеву П.Н.

Глава муниципального
образования «Белоозерское»



В.И. Евдокимов

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования
« Белоозерское »

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой №31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования « Белоозерское » ставки земельного налога (далее- налог), порядок и сроки уплаты налога , а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0.1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.
 - 0.1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.
 - 0.1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.
 - 1.5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- Организациями;
- Физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1 Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.