

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования
«Дырестуйское»

I. Общие положения

1. Настоящее положение в соответствии главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Дырестуйское» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налогов, а также налоговые льготы по налогам, основание и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период.

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0.1 % от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры Жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры Жилищно – коммунального комплекса или приобретенных (представленных) для жилищного строительства);

- 0.1% от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или же животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0.1% от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1.5 % от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей по налогу.

5. Уплата авансовых платежей по налогам производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог подлежащий по уплате по итогам налогового периода, уплачивается до первого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами уплачивают налог и авансовые платежи по налогам на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1 Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу и налоговых уведомление.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и настоящим Положением, представляются налоговыми органами по месту нахождения земельного участка в срок до первого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.