



**Совет депутатов
муниципального образования
сельского поселения «Талецкое»**

РЕШЕНИЕ

от 23 июля 2008 г. № 5-1

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории
муниципального образования сельского поселения «Талецкое»**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Талецкое» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Талецкое» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Талецкое» согласно приложению к настоящему решению.
3. Данное решение обнародовать не позднее 5 дней после его подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальную Межрайонную инспекцию ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономике и бюджету, налогам, земле и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования
сельского поселения «Талецкое»

Казаева Т.И.

Приложение
к решению № 5
Совета депутатов
МО СП «Талецкое»
от 23 июля 2008 г.

**Положение о земельном налоге
на территории муниципального образования сельского поселения «Талецкое»**

I. Общие положения

1. Настоящее положение о земельном налоге на территории муниципального образования СП «Талецкое», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории МО СП «Талецкое» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- 1,0 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода, в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 1 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

-бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.