

Совет депутатов сельского поселения «Армакское»

671917 Бурятия, Джидинский р-н, с. Армак, ул. Школьная

Решение № 40

01 08 2008

«Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «Армакское»»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов СП «Армакское», решил :

1. Установить на территории СП «Армакское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009 года.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Армакское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Бальчугову О. Г.

Глава МО СП «Армакское»



В.А.Воронина

Приложение

Утверждено

Решением Совета депутатов МО «Армакское»

От 01.08.2008г. №40

Положение о земельном налоге на территории Муниципального образования «Армакское»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Армакское» ставки земельного налога (Дале - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговый период.

Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,1- процент от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-0,1 процент от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-0,1 процент от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

-1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом., следующими налогоплательщиками:

-организациями;

-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков , используемых ими в предпринимательской деятельности

2. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1.1 Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

1.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

2. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением , представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.