

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУРУМКАНСКИЙ РАЙОН»
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАЙСК».

671636, Республика Бурятия, Курумканский район, п.Майский, ул.,Ленина,3, тел. 8(3012)98-3-37.

РЕШЕНИЕ № XVIII-1

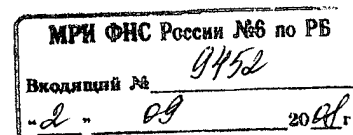
« 22 » 08 2008 г.

**« Об установлении и введении в действие
земельного налога на территории
сельского поселения «Майск».**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов сельского поселения «Майск» решил:

1. Установить на территории сельского поселения «Майск» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории сельского поселения «Майск» (приложение №1).
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее Решение в Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением Решения возложить на бюджетную комиссию Совета депутатов сельского поселения «Майск»
(отв. Сачков В.Г.)

Председатель Совета депутатов **О.И.Буштаренко.**



**Положение о земельном налоге
на территории сельского поселения «Майск»**

1.Общее положение

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории сельского поселения «Майск» ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2.Налоговый период, отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:
 - организациями;
 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности.
6. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, ^{и распис}

физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками- физическими лицами не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.
9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.