

**Совет депутатов
Муниципального образования «Уринское»
РЕШЕНИЕ**

От 24.11.2008г

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования.

В соответствии со статьей 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов муниципального образования «Уринское» РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Уринское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2009г
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Уринское» согласно приложению к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009г, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в газете « Баргузинская правда».
5. В срок не позднее 3 дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство Финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический отдел Совета депутатов муниципального образования «Уринское»

Глава муниципального образования «Уринское»

А.А. Шадрин



Положение о земельном налоге на территории муниципального образования « Уринское»

I. Общие положения:

1. Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение « Уринское» в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение « Уринское» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период.

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства.

0,3% от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

0,3% от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

1,5% от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков – земельные участки под индивидуальными гаражами, земельные участки сельскохозяйственного использования- пастбища, сенокосы, пашня, земельные участки под объектами здравоохранения, образовательными учреждениями и организациями, физической культуры и спорта, культуры, под объектами торговли, объектами питания, бытового обслуживания, под объектами по производству строительных материалов, транспорта, под автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса, под объектами связи.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший период производится налогоплательщиками- физическими лицами не позднее 1 июля года, следующего за истекшим периодом.
8. Земельный налог, подлежащий у уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками- физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.
9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.
- V. Налоговые льготы, основания их применения.
10. Освобождаются от уплаты земельного налога:
- 10.1. Участники ВОВ и инвалиды.
- 10.2. инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1,2 группу инвалидности, установленную без вынесения заключения 0 степени ограничения способности к трудовой деятельности.
- 10.3. Органы законодательной и исполнительной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности
- 10.4. Государственные и муниципальные учреждения и организации, являющиеся балансодержателями недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну ТВ отношении земельных участков на которых размещено названное имущество.
- 10.5. Санитарно-культурные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия и в муниципальной собственности в отношении земельных участков, используемых для профилактических целей.
- 10.6. Инвалиды детства
- 10.7. Ветераны и инвалиды боевых действий
11. Организации – резиденты зоны экономического благоприятствования – в отношении земельных участков, расположенных на территории зоны экономического благоприятствования, сроком на пять календарных лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.
- В период с шестого по десятый календарный год включительно с момента возникновения права собственности на земельный участок у резидента зоны экономического благоприятствования налоговая ставка составит величину, указанную в пункте 4 положения к настоящему решению и уменьшенную на 50 процентов.
- В случае прекращения существования зоны экономического благоприятствования налогообложения резидентов осуществляется согласно действующему законодательству.
12. Контроль за исполнением решения возложить на орган, который в соответствии с актами, регламентирующими его деятельность вправе осуществлять такой контроль.

Глава Муниципального образования

А.А. Шадрин

