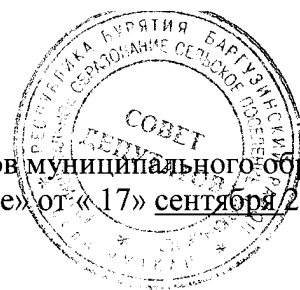


«Читканское»

Прокушева Т.А.



Утверждено Решением Совета депутатов муниципального образования
сельское поселение «Читканское» от «17» сентября 2010 г. №4



ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЧИТКАНСКОЕ»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Читканское», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Читканское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период, Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков сельскохозяйственного использования: личных подсобных хозяйств, пастбищ, сенокосов, садовых, огородных, дачных объединений. Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки; земельные участки, приобретенные (предоставленные) на период жилищного строительства; под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки. Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения, благоустройства; под образовательными учреждениями и организациями, под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами;

- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,4 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков под объектами торговли;

- 1,2 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков под объектами связи;

- 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Бюджетные учреждения и организации полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

10.2. Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

10.3. Инвалиды детства;

10.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

10.5. Пенсионеры, достигшие возраста 70 лет и старше.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Организации – резиденты зоны экономического благоприятствования – в отношении земельных участков, расположенных на территории зоны экономического благоприятствования, сроком на пять календарных лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В период с шестого по десятый календарный год включительно с момента возникновения права собственности на земельный участок у резидента зоны экономического благоприятствования налоговая ставка составит величину, указанную в пункте III Положения (приложение к настоящему решению) и уменьшенную на пятьдесят процентов.

В случае прекращения существования зоны экономического благоприятствования налогообложение резидентов осуществляется согласно действующему законодательству.