

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Сельского поселения «Хилганайское» Баргузинского района Республики Бурятия
Индекс 671617, Республика Бурятия, Баргузинский район, улус Хилгана, ул. Очирова, 36
Тел./факс.: 8(30131)93-388

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Хилганайское»

Утвержден Советом депутатов
сельского поселения «Хилганайское»
от 26 июня 2008 г. №8

(в редакции Решений Совета депутатов сельского поселения «Хилганайское»
от 20 июля 2010 г. №14, от 01 октября 2010 г. №20, от 21 октября 2010 г. №21)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Хилганайское» ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

11. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

111. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачиваются авансовыми платежами не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

(в редакции Решения Совета депутатов сельского поселения «Хилганайское» от 20 июля 2010 г. №14)

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее **до 1 ноября**, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в редакции Решения Совета депутатов сельского поселения «Хилганайское» от 21 октября 2010 г. №21)

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачиваются налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты налога, лица и организации, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Организации и учреждения, полностью или частично финансируемые из местных бюджетов сельского поселения «Хилганайское» и муниципального образования «Баргузинский район» освобождены от представления и уплаты земельного налога.

(в редакции Решения Совета депутатов сельского поселения «Хилганайское» от 01 октября 2010 г. №20)