

с.Загустай

от 01 ноября 2010 г.

РЕШЕНИЕ № 36
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «ЧЕСАНСКИЙ СОМОН»

О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Чесанский сомон»» принятого решением Совета депутатов МО «Чесанский сомон» № 20 от 31.12.2009г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 229-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть 1 и 2 Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (Положений законодательных актов) Российской Федерации», в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и иных вопросов налогового «Администрирования» Совет депутатов муниципального образования «Чесанский сомон» РЕШИЛ:

1. Пункт 3 части 4 Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования «Чесанский сомон»» изложить в следующей редакции: «3». Уплата земельного налога за истекший период производится налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;
2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования;
3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2011 года;
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования «Чесанский сомон».

Председатель Совета депутатов
Муниципального образования
«Чесанский сомон»



Г.З. Лхасаранов

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕСАНСКИЙ СОМОН»**

1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Чесанский сомон» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговый период.

Отчетный период налоговый период признается календарный год.
Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,2 % от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,2 % от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,2 % от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1.0 % от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности

Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 июля следующего за истекшим налоговым периодом.

Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налоговые льготы

5.1 освобождаются от налогообложения бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

5.2 Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (на уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 НК Российской Федерации и настоящим положением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.