

**Совет депутатов муниципального образования сельского поселения
«Тамахтайское» Заиграевского района Республики Бурятия**

РЕШЕНИЕ

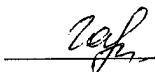
от 20 октября 2011 г. № 18

**«Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального
образования сельского поселения «Тамахтайское»**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2012 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.
4. Обнародовать настоящее решение не позднее 5 дней после его подписания.
5. Направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава
муниципального образования
сельского поселения «Тамахтайское»
Заиграевского района Республики Бурятия

 Гарнцева Н.С.

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское»

I. Общие положения

1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Тамахтайское» ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также личного подсобного хозяйства;

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в основе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

2. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

IV. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- полностью бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;
- полностью ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- организации, учреждения, физические лица согласно статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающих налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.