

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

15.11.2011 г.

с. Калиновка

№ 81

**Об установлении и введении в действие
Земельного налога на территории муни-
ципального образования сельское поселение
«Калиновское».**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Калиновское» **решил:**

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Калиновское» земельный налог и ввести его в действие с 01 января 2012 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Калиновское» Мухоршибирского района (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Обнародовать данное решение путем размещения на стендах администрации сельского поселения, Калиновской, Галтайской средних школах и школе-интернате.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.
6. Считать утратившие силу Решение от 02.11.2009 № 26 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории МО СП «Калиновское»», Решение от 20.09.2010 г. № 51 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории МО СП «Калиновское»».
7. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии.

**Глава муниципального образования
сельское поселение «Калиновское»**



А.И. Серков

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ»

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Калиновское» ставку земельного налога (далее-налог), порядок и сроки уплаты налога, а так же налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными

предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

5. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками -физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

7.Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

8.Освобождаются от уплаты земельного налога:

8.1. Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

9. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам -физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

10.Документы подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.