

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «Цолгинское»

у. Цолга

01.12.2011 г.

РЕШЕНИЕ № 65

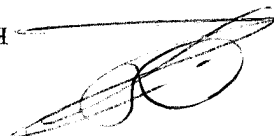
Об установлении и введении
в действие земельного налога
на территории МО СП «Цолгинское»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса РФ, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов МО СП «Цолгинское»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Цолгинское» земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2012 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Цолгинское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 г.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия

Глава муниципального образования
сельского поселения «Цолгинское»



Гомбоев Ю.Г.

Утверждено
Решением Совета депутатов
МО СП «Цолгинское»
01.12.2011 г. № 65

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «ЦОЛГИНСКОЕ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Цолгинское» ставки земельного налога (далее-налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры Жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры (предоставленных) для жилищного строительства;

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, следующими налогоплательщиками:

-организациями;

-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом организациями, физическими лицами являющимися индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков используемых ими в предпринимательской деятельности.

5. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками-физическими лицами 1 ноября года следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчётам за предыдущие налоговые периоды уплачивается налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

7. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления направленного налоговым органом.

III. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. Бюджетные учреждения и организации полностью или частично финансируемые из местного бюджета; казенные, бюджетные, автономные учреждения финансируемые из местного бюджета – в отношении земельных участков, представленных (используемых) для осуществления их деятельности.

2. Налогоплательщики-физические лица уплачивающие налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

3. Полное освобождение граждан, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой Отечественной войны в ст.2.4 согласно Федеральному закону от 12.01.1995г. №5-ФЗ «О ветеранах» (с изменениями и дополнениями),