

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БИЧУРСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОТАНИНСКОЕ»**

04.04
15.02.2013
РЕШЕНИЕ

от 01 февраля 2013 г.

№ 9

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОТАНИНСКОЕ»**

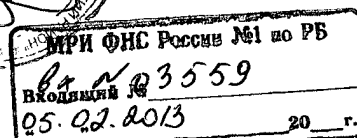
В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" совет депутатов МО – СП «Потанинское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Потанинское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2013 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Потанинское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.
5. Признать утратившими силу с 01.01.2014 г. Решение совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Потанинское» от 28.07.2008 года № 19/2
6. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия, Управление ФНС России по Республике Бурятия и Межрайонную инспекцию ФНС России N 1 по Республике Бурятия.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Совет депутатов Муниципального образования Сельского поселения «Потанинское».

Глава муниципального
образования муниципального образования
сельского поселения «Потанинское»



И.В. Курочкин



ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОТАНИНСКОЕ»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Потанинское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,2 - 0,1 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

0,1 - 0,05 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения; —

1 - 0,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями,

физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельского поселения «Потанинское», - в отношении земельных участков, предоставленных (используемых) для осуществления их деятельности.

10.2. Организации - резиденты зоны экономического благоприятствования - в отношении земельных участков, расположенных на территории зоны экономического благоприятствования, сроком на пять календарных лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В период с шестого по десятый календарный год включительно с момента возникновения права собственности на земельный участок у резидента зоны экономического благоприятствования налоговая ставка составляет величину, указанную в абзаце пятом пункта 4 раздела III настоящего Положения и уменьшенную на пятьдесят процентов.

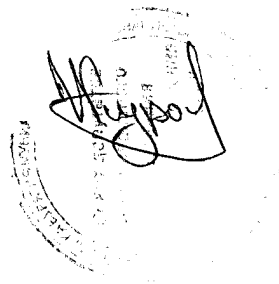
В случае прекращения существования зоны экономического благоприятствования налогообложение резидентов осуществляется согласно действующему законодательству.

10.4. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, коммерческие и некоммерческие организации - в отношении земельных участков, занятых объектами дошкольного образования.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава муниципального образования сельского поселения «Потанинское»



И.В. Курочкин