

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕ-МАНГИРТУЙСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2013г.

N 10

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ВЕРХНЕ-МАНГИРТУЙСКОЕ»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» решил:

1. Установить на территории Муниципального образования - сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2013 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Муниципального образования - сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение на информационном стенде.
5. Признать утратившими силу с 01.01.2013 г. решение Совета депутатов Муниципального образования –сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» №37 от 15 июля 2008 г. об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское».
- решение Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» № 45 от 30.11.2010г., «О внесении изменений в действие земельного налога на территории МО-СП «Верхне-Мангиртуйское».
-решение Совета депутатов Муниципального образования -сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» № 62 от 26 июля 2012г.» О внесении изменений в действие земельного налога на территории МО-СП «Верхне-Мангиртуйское».
6. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Управление ФНС России по Республике Бурятия и Межрайонную инспекцию ФНС России N 1 по Республике Бурятия.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское».

Глава Муниципального образования
сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское»



П.М.Казарбина.

вк N 05752

от 22.02.2013

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕ-МАНГИРТУЙСКОЕ»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Муниципального образования - сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0,1 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - 0,05 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
 - 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 0,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

**IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по
налогу**

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение «Верхне-Мангиртуйское», - в отношении земельных участков, предоставленных (используемых) для осуществления их деятельности.

10.2. Инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группы инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности

10.3. Инвалидам детства

10.4. Ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.