

Андрей ТМ
180413

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ШИБЕРТУЙСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

от 09 апреля 2013 г.
улус Шибертуй

№ 184

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ШИБЕРТУЙСКОЕ»**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское» земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2013 г.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское» (согласно приложения).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Обнародовать данное решение на информационных стендах, на официальном сайте администрации.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2013 г. решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское»:

- № 37 от 23.06.2008г. «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское»

- № 70 от 28.12.2009 г. « О внесении дополнения в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования – сельского поселения «Шибертуйское»;

- № 86 от 27.04.2010 г., № 103 от 12.11.2010 г., № 160 от 19.06.2012г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования – сельского поселения «Шибертуйское» от 23.06.2008 года № 37. «Об установлении и введение в действие земельного налога на территории муниципального образования – сельского поселения «Шибертуйское»;

- № 119 от 19.05.2011г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Шибертуйское» № 37 от 23 июня 2008г. «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Муниципального образования - сельское поселение «Шибертуйское».

6. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия, Управление ФНС России по Республике Бурятия и Межрайонную инспекцию ФНС России № 1 по Республике Бурятия.

7. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов .

Глава муниципального образования
сельское поселение «Шибертуйское»

И.И. Игнатов

И.И. Игнатов	
по Республике Бурятия	
Входящий №	11629
« 12 »	04
2013 г.	

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ШИБЕРТУЙСКОЕ»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
 - 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения;
 - 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

**IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по
налогу**

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:
 - организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение «Шибертуйское», - в отношении земельных участков, предоставленных (используемых) для осуществления их деятельности.

10.2. Физические лица - пенсионеры - в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для индивидуального гаражного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства.

10.3. Организации - резиденты зоны экономического благоприятствования - в отношении земельных участков, расположенных на территории зоны экономического благоприятствования, сроком на пять календарных лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В период с шестого по десятый календарный год включительно с момента возникновения права собственности на земельный участок у резидента зоны экономического благоприятствования налоговая ставка составляет величину, указанную в абзаце пятом пункта 4 раздела III настоящего Положения и уменьшенную на пятьдесят процентов.

В случае прекращения существования зоны экономического благоприятствования налогообложение резидентов осуществляется согласно действующему законодательству.

10.4. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, коммерческие и некоммерческие организации - в отношении земельных участков, занятых объектами дошкольного образования.

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.