

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕСТЕРОВСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Решение № 185

от « 15 » августа 2013 г

«О внесении изменений в решение сессии Совета
депутатов Муниципального образования
«Нестеровское» сельское поселение № 11 от 28.11.2008 г
«О внесении изменений в нормативно-
правовые акты МО «Нестеровское»
сельское поселение о земельном налоге»

В соответствии с федеральным законом от 29 ноября 2012 г № 202 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2010 г № 395 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 ноября 2011 г № 305 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией мер государственной поддержки судостроения и судоходства», Совет депутатов муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение **решает:**

1. Внести в решение сессии Совета депутатов муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение от 28 ноября 2008 г № 11 «О внесении изменений в нормативно-правовые акты МО «Нестеровское» сельское поселение о земельном налоге» следующие изменения:

1.1 Подпункт 2.3 пункта 2 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года».

1.2 Пункт 4.1 Положения дополнить подпунктом следующего содержания: « - 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

1.3 Пункт 6.1 Положения о земельном налоге дополнить пунктом следующего содержания:
« 11) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Прибайкалец».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Нестеровское»
сельское поселение



Л.Ю.Петрова

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕСТЕРОВСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 НК Российской Федерации определяет на территории МО «Нестеровское» сельское поселение ставки земельного налога (далее - налог), порядок и срок уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговая база и порядок определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

2.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;
- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года ;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии законами Российской Федерации « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ , связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

III. Налоговый период, отчетный период

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал отчетного года.

IV. Налоговые ставки

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 0,1 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков;
- 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

V. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5.1 Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.
- 5.2. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

5.3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками-физическими лицами не позднее 01 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачиваются налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

5.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

VI. Налоговые льготы и порядок их применения

6.1 Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;
- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
- организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации и их родителям;
- организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
- физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;
- организации – резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.
- судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет.

6.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам- физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

6.3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 НК Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.