

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИКОЛЬСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

От «30» июня 2014 года.
с. Никольск.

№ 7

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории
муниципального образования сельского поселения «Никольское»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Никольское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2015 года.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» (Приложение № 1).
3. Установить срок уплаты земельного налога физическим лицам не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
6. Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический отдел Совета депутатов МО СП «Никольское».

Глава Муниципального образования
сельское поселение «Никольское»



И.А.Калашников.

**Положение о земельном налоге
на территории муниципального образования
сельского поселения «Никольское»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;
 - 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

- 3.1. Срок уплаты налога не позднее 1 марта, следующего за истекшим периодом, следующими налогоплательщиками:
 - организациями, учреждениями;
 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.2. Установить предоставление годовой налоговой декларации не позднее 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.3. Уплата земельного налога за истёкший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 октября года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

3.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчётам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

3.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.6. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом следующими налогоплательщиками:

- организациями, учреждениями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

Освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1. Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета; казённые, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета – в отношении земельных участков, представленных (используемых) для осуществления их деятельности.

4.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

4.3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

4.4. Полное освобождение граждан, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой Отечественной войны в ст. 2,4 согласно Федеральному закону от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (с изменениями и дополнениями).