

Республика Бурятия Мухоршибирский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«Кусотинское»**

**(сельское поселение)**

**Совет депутатов муниципального образования «Кусотинское» (сельское поселение)**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 29.07.2014 г.

№ 35

**Об установлении земельного налога  
и введении в действие земельного  
налога на территории МО СП  
«Кусотинское»**

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом РФ, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кусотинского сельского поселения, Совет депутатов МО СП «Кусотинское»

решил:

1. Принять Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» (Приложение N 1).
2. Признать утратившим силу Положение "О земельном налоге на территории Кусотинского сельского поселения" в редакции от 15 ноября 2011 г. N 100.
3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2015 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава МО СП «Кусотинское»



Б.С.-Д.Базаров

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «КУСОТИНСКОЕ»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, определяет на территории Кусотинского сельского поселения ставки земельного налога (далее - налог), а также дополнительные налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения, порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

#### **1.2. Налогоплательщики.**

1.2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

#### **1.3. Объект налогообложения.**

1.3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельского поселения "Кусотинское".

1.3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки согласно ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговые ставки**

#### **2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:**

2.1.1. 0,25 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.2. 0,25 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.1.3. 0,25 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2.1.5. 0,3 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования;

2.1.6. 0,3 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения;

2.1.7. 0 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кусотинского сельского поселения, занятых под административными зданиями, зданиями физической культуры и спорта, культуры.

### **3. Налоговые льготы**

3.1. Налоговые льготы по земельному налогу установлены ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Документы и ксерокопии, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим положением, предоставляются налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

В случае возникновения (утраты) права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, предоставляются оригиналы необходимых документов и их ксерокопии, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

3.3. Дополнительно освобождаются от налогообложения по земельному налогу:

3.4. Граждане, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой Отечественной войны в соответствии со ст.2,4 федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (с изменениями и дополнениями).

### **4. Порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - организациями и индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивается не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, уплачивается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.