



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«КУЙТУНСКОЕ» ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 32

«27» октября 2014 г.

с. Куйтун

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Налоговым Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом муниципального образования, Совет депутатов МО СП «Куйтунское»

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) **0,075 %** в отношении земельных участков
 - а) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства:

Вх. № 41884
от 26.11.2014

в) приобретенных (предоставленных), для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте и соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 % - в отношении прочих земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства:

8. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления уплачивают платежи по налогу до 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Положения настоящего решения применяются к налоговому периоду начиная с 01.01.2014г.

9. Налогоплательщики, в отношении которых отчётный период определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечению первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, использованных ими в предпринимательской деятельности, со 02 февраля по 20 апреля года, следующего за истекшим периодом.

11. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) Ветераны и участники ВОВ.

2) Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

3) Инвалиды 1 группы.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

12. Направить копии решений в Министерство финансов Республики Бурятия, УФНС России по Республике Бурятия и Межрайонную ИФНС России №1 по Республике Бурятия.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года

14. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО СП «Куйтунское» № 35 от 11.11.2010г., № 38 от 11.11.2010г., №28 от 25.06.2014г.

15. Контроль за исполнение решения оставляю за собой.

Глава администрации
МО СП «Куйтунское»



П.Е. Николаев