

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МО СП «ХОНХОЛОЙСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

№ 141

« 14 » ноября 2014года.

«Об установлении и введении в действие
земельного налога на территории
муниципального образования
«ХОНХОЛОЙСКОЕ»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 ФЗ от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования СП «Хонхолойское» земельный налог и ввести в действие с 01 января 2015г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории МО СП «Хонхолойское» (согласно приложению).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.
5. В срок не позднее следующего рабочего дня после вступления в силу НПА, направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов РБ и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по РБ.
6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.



«Хонхолойское»:

М.А. Коденёв

Утверждено Советом депутатов МО СП
«Хонхолойское» от «14 » ноября 2014г. № 141

Положение о земельном налоге
на территории муниципального образования СП «Хонхолойское»

I. Общие положения.

1. настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Хонхолойское» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства.
 - 0,2 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - 0,2 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:
 - организациями;
 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.
2. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.
3. уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами 1 октября следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

I V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

а) Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

б) налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

в) документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.