



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
БАУНТОВСКИЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УАКИТСКОЕ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

п. Уакит

№35

от 17 ноября 2014г.

**Об установлении на территории  
муниципального образования сельское  
поселение «Уакитское» налога на  
имущество физических лиц  
на 2015 год**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003г. года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и от 04.10.2014 г. № 284 -ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от № «О единой дате начала применения на территории Республики Бурятия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Республики Бурятия от 26.11.2002 №145-III «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством РФ о налогах и сборах к ведению субъектов РФ» (в редакции от 13.11.2014 №823-V) руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Уакитское» Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Уакитское» решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Уакитское» налог на имущество физических лиц на 2015г.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
  - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;
  - 3.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;
  - 3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - 3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - 3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;
  - 3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской

Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. граждане, имеющие на иждивении трех и более детей до достижения ими возраста 18 лет;

4.2. граждане, являющиеся опекунами и приемными родителями сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет;

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: жилой дом, квартира

5.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.5. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

6. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее-налоги) признаются физические лица- собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

7. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц, жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории сельского поселения «Уакитское».

8. Налоговым периодом признается календарный год.

9. Порядок исчисления и уплаты налогов

9.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

9.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

9.3. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

9.4. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

9.5. Возврат суммы излишне уплаченного налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

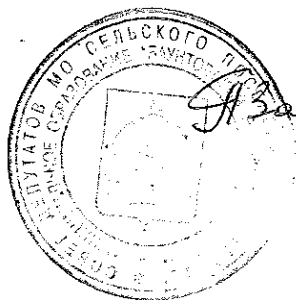
10. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, указанные в главе 32 Налогового Кодекса, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения в границах муниципального образования сельское поселение «Уакитское».

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Витимские зори» в срок до 1 декабря 2014г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015г.

12. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Уакитское» № 48 от 13.12.2011 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

13. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономическим и финансовым вопросам (Кастрюлина П.Л.)

Глава администрации  
МО СП Уакитское



Зайцева Л.П.