

Амалатское



Окп-2, 4
Даш

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
БАУНТОВСКИЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АМАЛАТСКОЕ»**

671512, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, п. Монгой, ул. Школьная, 2
тел/факс 8(30153) 53-2-19

Р Е Ш Е Н И Е

п. Монгой

№ 40

от « 18 » ноября 2014г.

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов МО СП
«Амалатское» от 18.11.2013 № 15
«Об установлении налога на имущество
физических лиц на 2014 год»

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Амалатское» РЕШИЛ:

1. Пункт 6 «Об установлении налога на имущество физических лиц» утвержденного решением Совета депутатов МО «Амалатское» от 18.11.2013г. № 15 изложить в следующей редакции :

« Уплата налога на имущество физических лиц за истекший налоговый период производится налогоплательщиками- физическими лицами не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

3. Вышеуказанное изменение распространяется на уплату налога на имущество физических лиц за налоговый период 2014 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Витимские Зори»

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Амалатское»:



Д.Д. Дашиев
Д.Д. Дашиев

02
44 907
12 14



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
БАУНТОВСКИЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АМАЛАТСКОЕ»**

=====

671512, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, п. Монгой, ул. Школьная, 2
тел/факс 8(30153) 53-2-19

Р Е Ш Е Н И Е

п. Монгой

№ 39

от «18» ноября 2014г.

О внесении изменений в Положение
о земельном налоге, утвержденном
Решением Совета депутатов МО СП
«Амалатское» от 18.11.2013 № 14
«Об установлении и введении земельного
налога на территории сельского поселения
«Амалатское»

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Амалатское»

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Амалатское» от 18.11.2013 №14 «Об установлении земельного налога на 2014 год» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее положение определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Амалатское» (далее-поселение) налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговую базу, налоговый период, налоговые ставки, порядок исчисления земельного налога (далее- налог), порядок и сроки уплаты налога».

1.2 Пункт 2 раздела VIII «Порядок и сроки уплаты налога» изложить в следующей редакции:

«2. С 1 января 2015 года уплата земельного налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом(включая налоговый период 2014 года)»

1.3. Подпункт 3 пункта 2 раздела III – исключить.

1.4. Раздел IX «Налоговые льготы»- исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Витимские Зори».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
сельского поселения «Амалатское»

Д.Д.Дашиев

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Амалатское»

1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Амалатское» (далее - поселение) налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговую базу, налоговый период, налоговые ставки, порядок исчисления земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога.

II. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

III. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) исключен – решение Совета депутатов МО СП «Амалатское» от 18.11.2014 г. № 39

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

IV. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

V. Налоговый период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

VI. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

VII. Порядок исчисления налога

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение

(прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляют информацию в налоговые органы.

9. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

VIII. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков населённых пунктов, используемых ими в предпринимательской деятельности.

2. С 1 января 2015 года уплата земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом

3. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом следующими налогоплательщиками:

- организациями;
- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков населённых пунктов, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Земельный налог, подлежащий уплате по перерасчётам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в течение одного месяца со дня получения налогового уведомления, если более продолжительный период времени для уплаты налога не указан в этом налоговом уведомлении.

IX. Налоговые льготы

Раздел исключен — Решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Амалатское» от 18.11.2014 г. № 39