



✓

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АЛЦАКСКОЕ»
ДЖИДИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671920, Республика Бурятия, Джидинский район, улус Алцак, ул. Центральная, 1186,
телефон/факс: 8(30134) 99-3-49

9 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

у.Алцак

№ 28

от «21» ноября 2014г

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АЛЦАКСКОЕ» НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА.**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 13.11.2014 № 823-V «О внесении изменения в Закон Республики Бурятия «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Алцакское», Совет депутатов сельского поселения «Алцакское» решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Алцакское» налог на имущество физических лиц с 01 января 2015 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 0,3 процента в отношении жилых домов;
 - 0,3 процента в отношении жилых помещений;

0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0.5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации.

0.5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

0.5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Совета депутатов «Алцакское» от 04.10.2011 года № 48 «О понижении ставок налога на имущество физических лиц»
5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Джидинская правда» в срок до 1 декабря 2014 г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Алцакское»



Н.Г.Папанов

Совет депутатов сельского поселения «Алцакское»

671926 Бурятия, Джидинский р-н, с.Алцак, ул. Центральная 13-а

Решение №50

у. Алцак

01.08.2008

«Об установлении налога на имущество Физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 №203-1 «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования «Алцакское», Совет депутатов сельского поселения «Алцакское» решил :

1. Ввести на территории СП «Алцакское» Налог на имущество физических лиц с 01.01.2009г.
2. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 000 рублей	0,1 процента
От 300 000 до 500 000 рублей	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2 процента

3.В бюджет поселения зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ сельского поселения «Алцакское»

4. Порядок и сроки уплаты налогов определяются в следующем порядке:

4.1.. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы.

4.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

4.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строения, помещения и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.4. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому, в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.5. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае не своевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.6. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

4.7. Уплата налога производится владельцами равными долями в 2 срока: не позднее 15 сентября и 15 ноября.

4.8. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

4.9. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Рабданову Х.Б.

Председатель Совета депутатов

Н.Г.Папанов

