

Республика Бурятия
Хоринский район
Совет депутатов муниципального образования
сельское поселение «Верхнекурбинское»

671426 у. Тэгда,
ул. Центральная, 26

тел. / факс 8 (30148) 28562

РЕШЕНИЕ

№ 58

от 21 ноября 2014 г.

Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское» налога на имущество физических лиц на 2015 год

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 4 октября 2014 г. № 284 – ФЗ «О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское» решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское» налога на имущество физических лиц на 2015 год (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется:

2.1. исходя из кадастровой стоимости.

2.2. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

3. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3 – 6 ст. 403378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить следующие дифференцированные налоговые ставки по налогу (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

4.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

4.4. 0,3 процента в отношении иных недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Уплата налога на имущество для физических лиц производится не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское» от 03.09.2009 г. № 20 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Верхнекурбинское» с 1 января 2015 года.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Хоринской районной газете «Удинская новь» в срок до 1 декабря 2014 г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Верхнекурбинское»



Т.В.Ахмедзянов