

**Совет депутатов муниципального образования сельское
поселение «Улюнское» Баргузинского района Республики Бурятия**

671601, Республика Бурятия, Баргузинский район, улус Улюн,
ул. Очирова, 23, тел./факс 8(301-31)94-1-19

РЕШЕНИЕ

улус Улюн

№25

от «24» ноября 2014 г.

Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Улюнское» Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года на территории муниципального образования сельское поселение «Улюнское» земельный налог.
2. Налогоплательщиками налога:
 - 2.1. признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах сельского поселения «Улюнское».
 - 2.2. не признаются организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.
3. Объектом налогообложения:
 - 3.1. признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения «Улюнское».
 - 3.2. Не признаются:
 - земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
 - земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
 - земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить на территории сельского поселения «Улюнское» следующие налоговые ставки:

7.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

7.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Налоговые льготы.

8.1. На территории сельского поселения «Улюнское» налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.2. От уплаты налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта всех форм собственности – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

- учреждения социальной защиты – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации граждан;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- инвалиды первой группы;

- граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий, на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, трудовой Славы и «За службу Родине в вооруженных Силах СССР»;

- многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями (родителем);

- инвалиды с детства.

9. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

9.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода уплачивается:

9.1.1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

9.1.2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

9.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы по земельному налогу, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Совета депутатов от 18.07.2008 г. № 2.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Улюнское»



Н.П. Баглаев